

Số: 485/TB-TTĐG

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất tại thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Bên có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành - Địa chỉ: thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở gồm 21 lô tại:

- Mặt bằng khu phố Long Vân: gồm 01 lô: Lô LK-A:27 thuộc MBQH khu dân cư Long Vân, thị trấn Vân Du đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 13/9/2019. Có diện tích 108 m²/lô.

- Mặt bằng khu phố 2: gồm 20 lô: từ lô LK- A:03 đến lô LK- A:08, LK- A:10, LK- A:17, LK- A:18, từ lô LK-B:08 đến lô LK-B:18 thuộc MBQH khu dân cư khu phố 2 thị trấn Vân Du đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 24/8/2022. Mỗi lô có diện tích từ 100 m²/ lô đến 245,5 m²/lô.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

* Giá khởi điểm: từ 732.100.000 đồng/lô đến 1.548.859.500 đồng/lô.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

* Tiền đặt trước: từ 146.400.000 đồng/hồ sơ đến 309.700.000 đồng/hồ sơ.

(chi tiết trong hồ sơ tham gia đấu giá)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, nộp tiền đặt trước và đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/10/2024 đến ngày 08/10/2024 tại MBQH khu dân cư mới khu phố 2 và khu phố Long Vân, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, Thanh Hoá.

* Bán hồ sơ và thu hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại UBND thị trấn Vân Du và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

* Nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/10/2024 đến 23/10/2024.

* Tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại hội trường UBND thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, Thanh Hóa

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank). Khách hàng nộp lại biên lai hoặc giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, tối đa 02 vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa (Đăng 02 lần: ngày 02/10/2024, ngày 05/10/2024);

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS, Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;

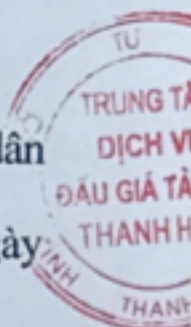
- UBND thị trấn Vân Du, Trung tâm DVĐG tài sản TH (để niêm yết);

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THANH HOÁ
THANH HOÁ



Mai Văn Đông



PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư mới khu phố 2 và khu phố Long Vân, thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

STT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ ĐẤT CỤ THỂ (đồng/m ²)	HỆ SỐ ĐÀU VE	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/lô)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC	TIỀN MUA HỒ SƠ
I	Mặt bằng khu phố Long Vân						
1	LK-A:27	108,0	6.818.000	1	736.344.000	147.200.000	500.000
II	Mặt bằng khu phố 2						
1	LK - A: 03	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
2	LK - A: 04	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
3	LK - A: 05	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
4	LK - A: 06	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
5	LK - A: 07	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
6	LK - A: 08	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
7	LK - A: 10	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
8	LK - A: 17	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
9	LK - A: 18	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
10	LK - B: 08	222,3	6.792.000	1	1.509.861.600	301.900.000	500.000
11	LK - B: 09	245,5	6.309.000	1	1.548.859.500	309.700.000	500.000
12	LK - B: 10	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
13	LK - B: 11	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
14	LK - B: 12	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
15	LK - B: 13	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
16	LK - B: 14	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
17	LK - B: 15	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
18	LK - B: 16	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
19	LK - B: 17	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
20	LK - B: 18	100,0	7.321.000	1	732.100.000	146.400.000	500.000
	Tổng cộng	2.375,8			16.972.865.100	3.394.000.000	