

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

Số: 41/TB – BT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng 04 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa.

Địa chỉ: thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 04 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hoá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024.

Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá tại Điểm dân cư thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hoá.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thiệu Thành: Từ ngày 21/10/2024 đến 16h00 ngày 13/11/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 13/11/2024 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00)

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Thiệu Thành: Từ 13h30 đến 16h00 chiều ngày 13/11/2024).

7. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 140 m²/ 01 lô đất đến 172,13 m²/ 01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 280.000.000 đồng/01 lô đất đến 361.473.000 đồng /01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: Từ 56.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 72.294.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 13/11/2024; ngày 14/11/2024; và đến 17h00 phút ngày 15/11/2024.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781 000 123 789** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá-CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Thành.**

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá **01 (Một)** vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 16/11/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hoàng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá (để đăng TB);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Thiệu Hóa (để B/c);
- UBND xã Thiệu Thành (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

Mai Hải Hoàng

TH
IN
TAMHAT

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Điểm dân cư thôn Thành Thiện, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	L1:01	172.13	2,100,000	361,473,000	72,294,000	200,000	
2	L1:05	140.0	2,000,000	280,000,000	56,000,000	200,000	
3	L2:05	140.0	2,000,000	280,000,000	56,000,000	200,000	
4	L2:12	140.0	2,000,000	280,000,000	56,000,000	200,000	
Tổng: 04 lô		592.13		1,201,473,000	240,294,000		

10