

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

Số: 431/2024/CNTH-TB

### THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở gồm 03 lô đất: Khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá  
(Thuộc MBQHCT điều chỉnh được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt tại Quyết định số 622/QĐ -UBND ngày 17/05/2022) (đợt 2)

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

#### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình II, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

#### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở gồm 03 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn (Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500).

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

##### 3.1. Vị trí, diện tích:

\* Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ- UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500.

\* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 505,1 m<sup>2</sup>, được chia thành 03 lô.

- Diện tích từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo

##### 3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

\* Giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo.

\* Hiện trạng, Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.

- Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

#### **4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

#### **5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 246.931.200 đồng đến 297.836.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Người tham gia đấu giá trả giá theo giá trị của toàn bộ lô đất.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung



cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip hoặc Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

### 7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính): Từ ngày 07/10/2024 đến 16h30' ngày 22/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa và tại trụ sở UBND xã Nga Hải, huyện Nga Sơn.

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại thực địa khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn (Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND Xã Nga Hải, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

#### - Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Trong 03 ngày: từ ngày 22/10/2024 đến 16h30' ngày 24/10/2024.

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:



+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633996969**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Nga Hải (Số lượng .... lô đất)*”.

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30' ngày 24/10/2024



- **Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):**

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Nga Hải: Vào chiều ngày 24/10/2024. (Từ 13h30' đến 16h30')

+ **Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2024.**

- **Tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 08h00 ngày 25/10/2024 – Thứ 6 tại Hội trường UBND xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: [daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com](mailto:daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com).

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND Xã Nga Hải;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Kiều Thị Lan**



Thanh Hóa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**PHỤ LỤC**

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 03 lô đất: Khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã**

**Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

*(Kèm theo Thông báo số: 431/2024/CNTH-TB ngày 02/10/2024  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	Lô 94	193,4	7.700.000	1.489.180.000	500.000	297.836.000
2	Lô 423	142,9	8.640.000	1.234.656.000	500.000	246.931.200
3	Lô 424	168,8	7.920.000	1.336.896.000	500.000	267.379.200
Tổng 03 lô đất		505,1		4.060.732.000		812.146.400

