

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

Số: 40/TB – BT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng 53 lô đất ở tại Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc mặt bằng quy hoạch số 2199/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa.

Địa chỉ: thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 53 lô đất ở tại Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQH số 2199/QĐ-UBND ngày 20/6/2022).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024.

Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá Thuộc MBQH số 2199/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thiệu Chính: Từ ngày 21/10/2024 đến 16h00 ngày 13/11/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 21/10/2024 đến 17h00 ngày 13/11/2024 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00)

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Thiệu Chính: Từ 13h30 đến 16h00 chiều ngày 13/11/2024).

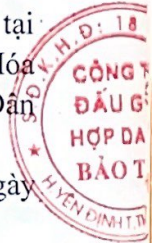
7. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 113,01m²/ 01 lô đất đến 175,76m²/ 01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 531.147.000 đồng/01 lô đất đến 1.065.240.000 đồng /01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 106.229.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 213.048.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 13/11/2024; ngày 14/11/2024; và đến 17h00 phút ngày 15/11/2024.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá-CMND/CCCD] -

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Chính.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá “báo có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá **01 (Một)** vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 ngày 16/11/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hoàng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá (để đăng TB);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Thiệu Hóa (để B/c);
- UBND xã Thiệu Chính (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

GIAM ĐOC CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BẢO TÍN
HUYỆN THIẾU HÓA, TỈNH THANH HÓA
Mai Hải Hoàng

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ các lô đất đấu giá tại Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(theo Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (ĐỒNG/01 hồ sơ)	Ghi chú
Khu LK1							
1	LK1:1	138.73	5,500,000	763,015,000	152,603,000	500,000	
2	LK1:6	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
3	LK1:7	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
4	LK1:8	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
5	LK1:9	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
6	LK1:10	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
7	LK1:11	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
8	LK1:12	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
9	LK1:13	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
10	LK1:14	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
11	LK1:15	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
12	LK1:16	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
13	LK1:17	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
14	LK1:18	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
15	LK1:19	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
16	LK1:20	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
17	LK1:21	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
18	LK1:22	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
19	LK1:23	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
20	LK1:24	121.000	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
21	LK1:25	134.96	5,640,000	761,174,400	152,234,000	500,000	Tiếp giáp 2 mặt đường
22	LK1:26	142.79	5,880,000	839,605,200	167,921,000	500,000	Tiếp giáp 2 mặt đường
Khu LK2							
23	LK2:1	152.36	6,600,000	1,005,576,000	201,115,000	500,000	Tiếp giáp 2 mặt đường
24	LK2:14	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	Tiếp giáp mặt thoáng
25	LK2:15	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	

26	LK2:16	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
27	LK2:17	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
28	LK2:18	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
29	LK2:19	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
30	LK2:20	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
31	LK2:21	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
32	LK2:22	175.76	5,640,000	991,286,400	198,257,000	500,000	Tiếp giáp 2 mặt đường
33	LK2:23	129.81	4,700,000	610,107,000	122,021,000	500,000	
34	LK2:24	147.27	4,700,000	692,169,000	138,433,000	500,000	
Khu LK3							
35	LK3:13	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	Đổi điện CV- CX
36	LK3:14	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
37	LK3:16	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
38	LK3:17	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
39	LK3:18	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
40	LK3:19	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
41	LK3:20	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
42	LK3:21	121	4,800,000	580,800,000	116,160,000	500,000	
Khu LK4							
43	LK4:2	153.39	4,700,000	720,933,000	144,186,000	500,000	
44	LK4:3	148.28	4,700,000	696,916,000	139,383,000	500,000	
45	LK4:4	122.07	4,700,000	573,729,000	114,745,000	500,000	
46	LK4:5	130.47	4,700,000	613,209,000	122,641,000	500,000	
47	LK4:6	113.01	4,700,000	531,147,000	106,229,000	500,000	
48	LK4:7	137.24	4,800,000	658,752,000	131,750,000	500,000	Tiếp giáp mặt thoáng
49	LK4:8	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
50	LK4:9	121	4,700,000	568,700,000	113,740,000	500,000	
51	LK4:15	151.74	5,640,000	855,813,600	171,162,000	500,000	Tiếp giáp 2 mặt đường
52	LK4:16	135.2	4,700,000	635,440,000	127,088,000	500,000	
Khu LK5							
53	LK5:8	161.4	6,600,000	1,065,240,000	213,048,000	500,000	Tiếp giáp 2 mặt đường
	Tổng	6,751.48		33,164,912,600	6,632,976,000		