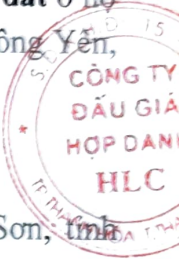


## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất**  
ở hộ gia đình, cá nhân tại các mặt bằng khu dân cư xã Đông Phú, Đông Minh,  
Đông Yên, Đông Thịnh huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Đông Sơn.  
Địa chỉ: Phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 16 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại các mặt bằng khu dân cư xã Đông Phú, Đông Minh, Đông Yên, Đông Thịnh huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Thông tin chung về khu đất đưa ra đấu giá:**
  - Khu dân cư nông thôn thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2248 ngày 20/7/2021; điều chỉnh cục bộ tại QĐ số 8960 ngày 09/11/2021 và QĐ số 3944 ngày 31/10/2022):**
    - Số lô đất đấu giá: 04 lô đất.
    - Diện tích: Diện tích đấu giá QSDĐ (04 lô): 519,3 m<sup>2</sup>
  - Khu dân cư mới Đồng Xin, thôn 2, xã Đông Minh (MBQH ĐC số 8466 ngày 11/10/2021):**
    - Số lô đất đấu giá: 05 lô đất.
    - Diện tích: Diện tích đấu giá QSDĐ (05 lô): 644,8 m<sup>2</sup>
  - Điểm dân cư Yên Doãn 2 xã Đông Yên, huyện Đông Sơn (MBQH số 4918 ngày 09/12/2019):**
    - Số lô đất đấu giá: 01 lô đất.
    - Diện tích: Diện tích đấu giá QSDĐ (01 lô): 111,4 m<sup>2</sup>
  - Khu dân cư nông thôn Ngọc Lậu (cạnh khu Nhuệ Sâm - phần phía Tây) xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 3220 ngày 07/10/2019):**
    - Số lô đất đấu giá: 06 lô đất.
    - Diện tích: Diện tích đấu giá QSDĐ (06 lô): 666,5 m<sup>2</sup>
- Hiện trạng:** Đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Diện tích đấu giá:** (Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
  - Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
  - Từ ngày 24/10 đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).



*Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*

**8. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**9. Đối tượng tham gia đấu giá**

Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

**10. Giá khởi điểm:** *(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01HS  
*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).*
- Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được quy định tại phương án đấu giá.  
*(Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó).*

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)  
Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 18/10 đến 17h00' ngày 01/11/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/10 đến 17h00' ngày 04/11/2024.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 119002675071 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietin Bank) - Chi nhánh Thanh Hóa;

\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên + CCCD] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở MBOH.....  
xã .....

**Lưu ý: [Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.



- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Công ty đấu giá hợp danh HLC không chịu trách nhiệm đối với trường hợp: Khách hàng đã nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt trước nhưng không báo có trên tài khoản của công ty theo thời gian đã quy định nêu trên.

\* Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành.
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng lô đất đăng ký

tham gia đấu giá.

- Trong một gói đấu giá (một lô đất): Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

### **13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/11/2024;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Đông Phú;

### **14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **15. Nội dung khác:**

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Đông Sơn (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đông Phú, Đông Minh, Đông Yên, Đông Thịnh (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Hoàng Nam Cường**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HLC**



**DANH MỤC**

**KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THÔN PHÚ BÌNH, XÃ ĐÔNG PHÚ, HUYỆN ĐÔNG SƠN**

**(MBQH số 2248 ngày 20/7/2021)**

**(Điều chỉnh cục bộ tại QĐ số 8960 ngày 09/11/2021 và QĐ số 3944 ngày 31/10/2022)**

**(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)**

<b>TT</b>	<b>Ký hiệu lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá trị QSDD theo giá khởi điểm (đồng/lô)</b>	<b>Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)</b>	<b>Tiền đặt trước (đồng/HS)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	<b>LK2:64</b>	138,0	<b>6.050.000</b>	834.900.000	500.000	166.980.000	
2	<b>LK8:01</b>	135,0	<b>6.000.000</b>	810.000.000	500.000	162.000.000	
3	<b>LK8:15</b>	126,0	<b>4.500.000</b>	567.000.000	500.000	113.400.000	
4	<b>LK7A:05</b>	120,3	<b>5.000.000</b>	601.500.000	500.000	120.300.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>519,3</b>		<b>2.813.400.000</b>		<b>562.680.000</b>	

CONG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HLC



## DANH MỤC

**KHU DÂN CƯ MỚI ĐỒNG XÍN THÔN 2, XÃ ĐÔNG MINH, HUYỆN ĐÔNG SƠN**

*(MBQHĐC số 8466 ngày 11/10/2021)*

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	<b>A:06</b>	115,3	<b>7.000.000</b>	807.100.000	500.000	161.420.000	
2	<b>A:09</b>	122,0	<b>7.000.000</b>	854.000.000	500.000	170.800.000	
3	<b>A:10</b>	132,0	<b>7.000.000</b>	924.000.000	500.000	184.800.000	
4	<b>D:04</b>	120,0	<b>7.000.000</b>	840.000.000	500.000	168.000.000	
5	<b>D:06</b>	155,5	<b>8.400.000</b>	1.306.200.000	500.000	261.240.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>644,8</b>		<b>4.731.300.000</b>		<b>946.260.000</b>	

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC**



**DANH MỤC**

**ĐIỂM CƯ THÔN YÊN DOÃN 2, XÃ ĐÔNG YÊN, HUYỆN ĐÔNG SƠN**

**(MBQH số 4918 ngày 09/12/2019, MBQHĐC số 1575 ngày 26/5/2021)**

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	<b>LK8:09</b>	111,4	<b>5.500.000</b>	612.700.000	500.000	122.540.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>111,4</b>		<b>612.700.000</b>		<b>122.540.000</b>	

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HLC



DANH MỤC

KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NGỌC LẬU, XÃ ĐÔNG THỊNH, HUYỆN ĐÔNG SƠN  
(PHẦN PHÍA TÂY)

(MBQH số 3220 ngày 07/10/2019)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	CL4:25	110,00	6.500.000	715.000.000	500.000	143.000.000	
2	CL4:26	110,00	6.500.000	715.000.000	500.000	143.000.000	
3	CL4:27	110,00	6.500.000	715.000.000	500.000	143.000.000	
4	CL4:28	110,00	6.500.000	715.000.000	500.000	143.000.000	
5	CL4:29	110,00	6.500.000	715.000.000	500.000	143.000.000	
6	CL4:30	116,50	7.800.000	908.700.000	500.000	181.740.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>666,50</b>		<b>4.483.700.000</b>		<b>896.740.000</b>	