

Số: 71/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 10 lô đất ở tại vị trí số 02, phố 4 nay là phố 2, khu dân cư, xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/05/2020)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.
Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

b) **Nơi có tài sản:** Phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 10 lô đất ở tại vị trí số 02, phố 4 nay là phố 2, khu dân cư, xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/05/2020).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 4.600.000 đồng/01 m² - đến 5.520.000 đồng/01 m².

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 101.200.000 đồng - đến 155.222.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 266266266 ;Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: **Từ ngày 28/10/2024 đến 16h30 phút ngày 30/10/2024.**



***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:..... phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa. . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:01,02..... phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 30/10/2024**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp; đấu 01 (một) vòng. Trả giá theo **01m² đất** để tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/05/2020.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát:** Từ ngày 15/10/2024 đến 16h30 phút ngày 28/10/2024.

+ **Tại UBND phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa:** Ngày 28/10/2024.

- Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát : Buổi chiều từ 14h00 đến 16h30 phút ngày 30/10/2024.

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát Chậm nhất đến 16h30 phút ngày 30/10/2024.

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá : 16h30 phút ngày 30/10/2024.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 31/10/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa (Để B/c);
- UBND phường Quảng Cát (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng



**DANH MỤC 10 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
MBQH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG QUẢNG CÁT, THÀNH PHỐ THANH
HÓA, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 71/TB-AP ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành Tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/05/2020							
1	01	148,0	5.244.000	776.112.000	155.222.000	500.000	
2	02	125,0	4.600.000	575.000.000	115.000.000	500.000	
3	03	122,0	4.600.000	561.200.000	112.240.000	500.000	
4	04	122,0	4.600.000	561.200.000	112.240.000	500.000	
5	05	118,3	4.600.000	544.180.000	108.836.000	500.000	
6	06	117,8	4.600.000	541.880.000	108.376.000	500.000	
7	07	113,7	4.600.000	523.020.000	104.604.000	500.000	
8	08	113,1	4.600.000	520.260.000	104.052.000	500.000	
9	09	110,0	4.600.000	506.000.000	101.200.000	500.000	
10	10	120,4	5.520.000	664.608.000	132.921.000	500.000	
Tổng 10 lô		1.210,30		5.773.460.000			



