

Số: 456 /TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn(Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, Thanh Hoá).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 34 lô đất ở tại khu dân cư Đồng Nhung - Khu A,B,C,D,E lần 2 xã Đông Tiến, thị trấn Rừng Thông (MBQH ĐC số 520 ngày 07/02/2024) và 03 lô MB khu dân cư nông thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hoà Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.(MBQH ĐC số 3806 ngày 23/11/2023).

*** 34 lô đất ở tại khu dân cư Đồng Nhung - Khu A,B,C,D,E lần 2 xã Đông Tiến, thị trấn Rừng Thông:**

- Khu A gồm: 01 lô đất; khu B gồm: 07 lô đất; Khu C gồm: 17 lô đất; Khu D gồm: 03 lô đất; Khu E gồm: 06 lô đất;

- Diện tích các lô từ 95m² đến 380m² giá khởi điểm từ 7.000.000đồng/m² đến 16.000.000đồng/m²

- **Tiền đặt trước:** Từ 142.500.000 đồng đến 1.003.200.000 đồng /lô;

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

*** 03 lô MB khu dân cư nông thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hoà Bình, xã Đông Ninh:**

- Khu LK -A: 23; Khu LK - B: 40; Khu BT-B: 03;

- Diện tích các lô từ 100m² đến 185m² giá khởi điểm từ 5.000.000đồng/m² đến 5.500.000đồng/m²

- **Tiền đặt trước:** Từ 100.000.000 đồng đến 185.000.000 đồng /lô;

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024 tại nơi có tài sản.

3. Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ đấu giá Tại UBND Thị trấn Rừng Thông và UBND xã Đông Ninh: Từ ngày 17/9/2024 đến hết ngày 24/9/2024. (Trong giờ hành chính)

4. Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ đấu giá Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá: Từ ngày 17/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024. (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại hội trường Trung tâm hội nghị huyện Đông Sơn.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **5024428888** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV). Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

*** Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm DVĐG tài sản TH (để niêm yết);
- UBND Thị trấn Rừng Thông, xã Đông Tiến, xã Đông Ninh (để niêm yết).
- Báo Thanh Hóa đăng 02 kỳ (lần 1 ngày 12/9/2024; lần 2: ngày 17/9/2024.)
- Lưu: VT, HS.



DANH MỤC

**Các lô đất ở tại khu dân cư Đồng Nhung,
thị trấn Rừng Thông, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn,
tỉnh Thanh Hóa - MBQHĐC số 520 ngày 07/02/2024 (đợt 2)**

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Tiền hồ sơ
KHU A						
BIỆT THỰ 1						
1	BT1:01	255.5	11,400,000	2,912,700,000	582,540,000	500,000
KHU B						
BIỆT THỰ 2						
2	BT2:12	380.0	13,200,000	5,016,000,000	1,003,200,000	500,000
3	BT2:13	380.0	13,200,000	5,016,000,000	1,003,200,000	500,000
4	BT2:14	380.0	12,000,000	4,560,000,000	1,003,200,000	500,000
BIỆT THỰ 3						
5	BT3:01	273.9	13,800,000	3,779,820,000	1,003,200,000	500,000
6	BT3:02	190.0	11,500,000	2,185,000,000	456,000,000	500,000
7	BT3:13	380.0	12,000,000	4,560,000,000	1,003,200,000	500,000
8	BT3:14	199.6	14,400,000	2,874,240,000	582,540,000	500,000
KHU C						
LIÊN KÊ 7						
9	LK7:15	136.7	12,000,000	1,640,400,000	348,480,000	500,000
LIÊN KÊ 8						
10	LK8:07	99.0	16,000,000	1,584,000,000	316,800,000	500,000
11	LK8:18	99.0	16,000,000	1,584,000,000	316,800,000	500,000
12	LK8:19	99.0	16,000,000	1,584,000,000	316,800,000	500,000
13	LK8:25	99.0	16,000,000	1,584,000,000	316,800,000	500,000
14	LK8:43	126.8	9,900,000	1,255,320,000	316,800,000	500,000
15	LK8:52	107.4	9,000,000	966,600,000	210,000,000	500,000
16	LK8:53	113.1	9,000,000	1,017,900,000	210,000,000	500,000
17	LK8:55	119.4	11,400,000	1,361,160,000	316,800,000	500,000
LIÊN KÊ 11						
18	LK11:29	100.0	9,500,000	950,000,000	190,000,000	500,000
19	LK11:33	95.0	7,500,000	712,500,000	142,500,000	500,000
20	LK11:34	95.0	7,500,000	712,500,000	142,500,000	500,000
21	LK11:35	95.0	7,500,000	712,500,000	142,500,000	500,000
22	LK11:37	95.0	7,500,000	712,500,000	142,500,000	500,000
23	LK11:38	95.0	7,500,000	712,500,000	142,500,000	500,000

25	LK11:43	95.0	8,250,000	783,750,000	180,000,000	500,000
KHU D						
	LIÊN KÈ 14					
26	LK14:35	95.5	8,400,000	802,200,000	180,000,000	500,000
27	LK14:46	100.0	7,700,000	770,000,000	180,000,000	500,000
28	LK14:49	100.0	7,000,000	700,000,000	142,500,000	500,000
KHU E						
	LIÊN KÈ 16					
29	LK16:08	100.0	9,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
30	LK16:13	100.0	9,900,000	990,000,000	210,000,000	500,000
31	LK16:57	95.0	9,900,000	940,500,000	190,000,000	500,000
32	LK16:58	95.0	9,900,000	940,500,000	190,000,000	500,000
33	LK16:60	95.0	9,000,000	855,000,000	180,000,000	500,000
34	LK16:79	95.0	7,000,000	665,000,000	142,500,000	500,000
Tổng		5,078.9		57,053,090,000	12,126,360,000	

DANH MỤC

Các lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn thôn Thế Giới,
thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn,
tỉnh Thanh Hóa (phía Bắc) (MBQH điều chỉnh số 3806 ngày 23/11/2023)

	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Phí hồ sơ
1	2	3	4	5	6	
LIÊN KỀ A						
1	LK-A:23	121.5	5,500,000	668,250,000	134,200,000	500,000
LIÊN KỀ B						
2	LK-B:40	100.0	5,000,000	500,000,000	100,000,000	500,000
BIỆT THỰ B						
3	BT-B:03	185.0	5,000,000	925,000,000	185,000,000	500,000
	Tổng cộng	406.50		2,093,250,000	419,200,000	