

Số: /TB-UBND Hoàng Hóa, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Thịnh, Hoàng Phú, Hoàng Lưu, Hoàng Thắng và Hoàng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hoàng Hóa: số 315/TB-UBND ngày 25/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư thôn 4 xã Hoàng Thái và thôn 1, thôn 2 xã Hoàng Thịnh thuộc MBQH số 50/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (điều chỉnh MBQH số 96/MBQH-UBND ngày 16/12/2019) (Mặt bằng số 04); số 316/TB-UBND ngày 29/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (Mặt bằng KQ6); số 317/TB-UBND ngày 30/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND ngày 05/10/2021 (Điều chỉnh MBQH số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020) (Mặt bằng số 08); số 318/TB-UBND ngày 31/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 47/MBQH-UBND ngày 08/6/2021 (Mặt bằng số 07); số 319/TB-UBND ngày 31/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Sơn thuộc MBQH số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 19);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 4288/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 47/MBQH-UBND ngày 08/6/2021 (Mặt bằng số 07); số 4289/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Sơn thuộc MBQH số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 19); số 4290/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lưu thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND ngày 05/10/2021 (Điều chỉnh MBQH số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020) (Mặt bằng số 08); số 4291/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (Mặt bằng KQ6); số 4292/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư thôn 4 xã Hoàng Thái và thôn 1, thôn 2 xã Hoàng Thịnh thuộc MBQH số 50/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (điều chỉnh MBQH số 96/MBQH-UBND ngày 16/12/2019) (Mặt bằng số 04);

UBND huyện Hoàng Hoá (*Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá*) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Thông báo số 315/TB-UBND ngày 25/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư thôn 4 xã Hoàng Thái và thôn 1, thôn 2 xã Hoàng Thịnh thuộc MBQH số 50/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (điều chỉnh MBQH số 96/MBQH-UBND ngày 16/12/2019) (Mặt bằng số 04):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Hoá

- Địa chỉ: số nhà 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

2. Thông báo số 316/TB-UBND ngày 29/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (Mặt bằng KQ6):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

- Địa chỉ: số 15/9 phố Yên Trường, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85,2 điểm.

3. Thông báo số 317/TB-UBND ngày 30/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Lư thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND ngày 05/10/2021 (Điều chỉnh MBQH số 40/MBQH-UBND ngày 12/6/2020) (Mặt bằng số 08):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Số 5 Quốc Gia

- Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,8 điểm.

4. Thông báo số 318/TB-UBND ngày 31/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Thắng thuộc MBQH số 47/MBQH-UBND ngày 08/6/2021 (Mặt bằng số 07):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm tích vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

- Địa chỉ: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá - đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá

b. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87,3 điểm.

5. Thông báo số 318/TB-UBND ngày 31/7/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khu dân cư xã Hoàng Sơn thuộc MBQH số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 19):

a. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh HLC

- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

c. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86,3 điểm.

6. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

(Chi tiết theo biểu kèm theo)

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Hoàng Thịnh, Hoàng Phú, Hoàng Lưu, Hoàng Thắng và Hoàng Sơn;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá;
- Các công ty đấu giá hợp danh: HLC; Số 5 Quốc Gia; Nhất An Phú; Anh Phát; Thanh Hoá; Thăng Long; DVL; Hồng Đức;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Dự

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản								
			HLC	Số 5 Quốc Gia	Nhất An Phú	Anh Phát	Thanh Hoá	Thăng Long	DVL	Hồng Đức	Trung tâm dịch vụ ĐGTS Thanh Hoá
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2	2	2	2	2	1.5	1.5	2	2
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	34	39	37	33	35	33	35	30	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6	4	5	3	5	4	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10	12	10	10	12	12	12	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với Tổ chức đấu giá tài sản									
			HLC	Số 5 Quốc Gia	Nhất An Phú	Anh Phát	Thanh Hoá	Thăng Long	DVL	Hồng Đức	Trung tâm dịch vụ ĐGTS Thanh Hoá	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4										
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4.8	0.3	0.3	4.7	4.8	4.5	0	4.7	4.8	
1	Có trụ sở chính công ty tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	4.5	4.5	0	0	4.5	4.5	4.5	0	4.5	4.5	
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Hoằng Hóa về tổ chức đấu giá	0.5	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0	0	0.2	0.3	
	Tổng số điểm	100	86.3	87.8	84.8	85.2	87.3	84.5	82.0	82.2	87.3	