

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2024

Số: 398/2024/CNTH-TB

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở (03 lô) tại MBQH chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh được phê duyệt tại Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (MB số 12/MBQH-UBND) của UBND huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 03 lô đất ở tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: quyền sử dụng đất tại MBQH chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh được phê duyệt tại Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (MB số 12/MBQH-UBND) của UBND huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

\* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 593,0 m<sup>2</sup>, được chia thành 03 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm, hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các lô đất đấu giá:

\* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

\* Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng theo mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đường theo hiện trạng.
- Hệ thống thoát nước: Được đầu tư xây dựng theo Quy hoạch.

\* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo báo cáo Kinh tế kỹ thuật được UBND huyện phê duyệt theo quy định.

### 4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở



- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

### **5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 122.500.000 đồng đến 160.700.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

### **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Bản sao CCCD có gắn chip **hoặc** Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Từ ngày 16/9/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024 tại Trụ sở UBND xã Trường Minh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa.

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 24/9/2024 tại thực địa khu đất đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Trường Minh, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày từ ngày 01/10/2024 đến 17h00' ngày 03/10/2024

+ Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số tài khoản 3521201019003 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên], [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Trường Minh (Số lượng: .... lô đất)

*Ví dụ: Nguyễn Văn A, CMND 012345678 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Trường Minh (02 lô đất).*

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá, ghi rõ nội dung nộp tiền để tránh nhầm lẫn và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17h00' ngày 03/10/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 13h30' ngày 04/10/2024 – Thứ 6 tại Hội trường UBND xã Trường Minh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Trường Minh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



**Kiều Thị Lan**

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 9 năm 2024



**PHỤ LỤC**

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở (03 lô) tại MBQH chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh được phê duyệt tại Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (MB số 12/MBQH-UBND) của UBND huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa**

*(Kèm theo Thông báo số: 398/2024/CNTH-TB ngày 12/9/2024 của Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	Lô 01	243,0	3.306.600	803.503.800	500.000	160.700.000
2	Lô 13	175,0	3.500.000	612.500.000	500.000	122.500.000
3	Lô 14	175,0	3.500.000	612.500.000	500.000	122.500.000
<b>Tổng 03 lô đất</b>		<b>593,0</b>		<b>2.028.503.800</b>		<b>405.700.000</b>