

THÔNG BÁO

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Tiền Thịnh
xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

3. Tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất, gồm 07 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 12/7/2021, khu dân cư thôn Tiền Thịnh xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương.
- Diện tích: từ 115.5 m² đến 120 m² (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).
- Giá khởi điểm từ 3.000.000 đồng/m² đến 3.600.000 đồng/m²
- Tổng giá khởi điểm: 2.631.600.000 đồng. (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hồ sơ, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 hồ sơ khi đăng ký đấu giá.
 - Tiền đặt trước: từ 72.000.000 đồng đến 83.160.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.
 - Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
 - + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
 - + Số tài khoản 110 600 838686 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Thanh Hóa.
- Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- CMND/CCCD- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Đức. (Ví dụ: Lê Văn A- CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Đức).
- Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 10/10/2024).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Đức để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm bán, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính) tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và tại UBND xã Quảng Đức: Từ ngày 20/9/2024 đến 16h30 ngày 8/10/2024.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):
- + Tại UBND xã Quảng Đức: từ 14h00 đến 16h30 ngày 10/10/2024 (chốt nộp phiếu trả giá 16h30 ngày 10/10/2024).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá, Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyển phát có bảo phát) hoặc nộp trực tiếp và được Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 08 giờ 00 ngày 11/10/2024 tại Hội trường UBND xã Quảng Đức.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

11. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ;
- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền (việc ủy quyền phải thực hiện tại văn phòng công chứng), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.
- Đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung - địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Đức;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Hoàng Thị Nhung



PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Khu dân cư thôn Tiên Thịnh, xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương

ST T	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)	Ghi chú
MBQH 3275/QĐ- UBND ngày 12/7/2021							
1	CL: 09	120	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	
2	CL: 11	115.5	3,600,000	415,800,000	200,000	83,160,000	
3	CL: 12	115.5	3,600,000	415,800,000	200,000	83,160,000	
4	CL: 17	120	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	
5	CL: 18	120	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	
6	CL: 20	120	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	
7	CL: 21	120	3,000,000	360,000,000	200,000	72,000,000	
Tổng cộng		831		2,631,600,000		526,320,000	