

Số: 389.1/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đính chính Thông tin 09 lô đất tổ chức đấu giá trong Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3).

- Căn cứ Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3);

- Căn cứ Thông báo số 354/2024/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 08/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa về việc Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3);

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 355/2024/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 08/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3).

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo “Đính chính Thông tin 09 lô đất tổ chức đấu giá trong Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3)” như sau:

- Thông tin 09 lô đất trước khi đính chính:

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện Tích (m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	LK-5:06	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	Giáp đường nội bộ
2	LK-5:07	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	Giáp đường nội bộ
3	LK-5:08	120,00	1,0	7.500.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
4	LK-5:09	120,00	1,0	7.500.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
5	LK-5:24	120,00	1,0	7.200.000	864.000.000	172.800.000	500.000	
6	LK-5:25	120,00	1,0	7.200.000	864.000.000	172.800.000	500.000	
7	BT1:06	340,34	1,2	6.300.000	2.572.970.400	514.594.080	500.000	
8	BT1:07	369,05	1,2	6.300.000	2.790.018.000	558.003.600	500.000	
9	BT1:12	352,09	1,2	6.300.000	2.661.800.400	532.360.080	500.000	

- Thông tin 09 lô đất sau khi định chính:

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện Tích (m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	LK-5:06	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
2	LK-5:07	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
3	LK-5:08	120,00	1,0	7.500.000	900.000.000	180.000.000	500.000	Giáp đường nội bộ
4	LK-5:09	120,00	1,0	7.500.000	900.000.000	180.000.000	500.000	Giáp đường nội bộ
5	LK-5:24	120,00	1,0	7.200.000	864.000.000	172.800.000	500.000	Giáp đường nội bộ
6	LK-5:25	120,00	1,0	7.200.000	864.000.000	172.800.000	500.000	Giáp đường nội bộ
7	BT1:06	340,34	1,2	6.300.000	2.572.970.400	514.594.080	500.000	Hai mặt đường
8	BT1:07	369,05	1,2	6.300.000	2.790.018.000	558.003.600	500.000	Hai mặt đường
9	BT1:12	352,09	1,2	6.300.000	2.661.800.400	532.360.080	500.000	Hai mặt đường

*** Bảng Phụ lục chi tiết Tài sản đấu giá, diện tích giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thay đổi sau khi định chính:**

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
KHU LK-4								
1	LK-4:01	153,50	1,2	7.000.000	1.289.400.000	257.880.000	500.000	Hai mặt đường
2	LK-4:02	146,30	1,2	7.000.000	1.228.920.000	245.784.000	500.000	Hai mặt đường
KHU LK-5								
3	LK-5:01	115,50	1,2	7.300.000	1.011.780.000	202.356.000	500.000	Hai mặt đường
4	LK-5:02	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
5	LK-5:03	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
6	LK-5:04	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
7	LK-5:05	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
8	LK-5:06	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
9	LK-5:07	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
10	LK-5:08	120,00	1,0	7.500.000	900.000.000	180.000.000	500.000	Giáp đường nội bộ
11	LK-5:09	120,00	1,0	7.500.000	900.000.000	180.000.000	500.000	Giáp đường nội bộ

12	LK-5:10	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
13	LK-5:11	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
14	LK-5:12	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
15	LK-5:13	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
16	LK-5:14	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
17	LK-5:15	120,00	1,0	7.300.000	876.000.000	175.200.000	500.000	
18	LK-5:16	115,50	1,2	7.300.000	1.011.780.000	202.356.000	500.000	Hai mặt đường
19	LK-5:17	115,50	1,2	7.000.000	970.200.000	194.040.000	500.000	Hai mặt đường
20	LK-5:18	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
21	LK-5:19	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
22	LK-5:20	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
23	LK-5:21	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
24	LK-5:22	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
25	LK-5:23	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
26	LK-5:24	120,00	1,0	7.200.000	864.000.000	172.800.000	500.000	Giáp đường nội bộ
27	LK-5:25	120,00	1,0	7.200.000	864.000.000	172.800.000	500.000	Giáp đường nội bộ
28	LK-5:26	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
29	LK-5:27	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
30	LK-5:28	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
31	LK-5:29	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
32	LK-5:30	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
33	LK-5:31	120,00	1,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
34	LK-5:32	115,50	1,2	7.000.000	970.200.000	194.040.000	500.000	Hai mặt đường
KHU LK-6								
35	LK-6:01	135,20	1,2	7.000.000	1.135.680.000	227.136.000	500.000	Hai mặt đường
36	LK-6:02	128,00	1,2	7.000.000	1.075.200.000	215.040.000	500.000	Hai mặt đường
KHU LK-7								
37	LK-7:01	110,50	1,2	7.000.000	928.200.000	185.640.000	500.000	Hai mặt đường
38	LK-7:02	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
39	LK-7:03	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
40	LK-7:04	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
41	LK-7:05	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
42	LK-7:06	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
43	LK-7:07	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
44	LK-7:08	115,00	1,0	7.200.000	828.000.000	165.600.000	500.000	Giáp đường nội bộ
45	LK-7:09	115,00	1,0	7.200.000	828.000.000	165.600.000	500.000	Giáp đường nội bộ
46	LK-7:10	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	

47	LK-7:11	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
48	LK-7:12	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
49	LK-7:13	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
50	LK-7:14	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
51	LK-7:15	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
52	LK-7:16	110,50	1,2	7.000.000	928.200.000	185.640.000	500.000	Hai mặt đường
53	LK-7:17	110,50	1,2	7.000.000	928.200.000	185.640.000	500.000	Hai mặt đường
54	LK-7:18	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
55	LK-7:19	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
56	LK-7:20	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
57	LK-7:21	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
58	LK-7:22	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
59	LK-7:23	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
60	LK-7:24	115,00	1,0	7.200.000	828.000.000	165.600.000	500.000	Giáp đường nội bộ
61	LK-7:25	115,00	1,0	7.200.000	828.000.000	165.600.000	500.000	Giáp đường nội bộ
62	LK-7:26	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
63	LK-7:27	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
64	LK-7:28	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
65	LK-7:29	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
66	LK-7:30	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
67	LK-7:31	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
68	LK-7:32	110,50	1,2	7.000.000	928.200.000	185.640.000	500.000	Hai mặt đường
KHU LK-10								
69	LK-10:17	110,50	1,2	7.000.000	928.200.000	185.640.000	500.000	Hai mặt đường
70	LK-10:18	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
71	LK-10:19	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
72	LK-10:20	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
73	LK-10:21	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
74	LK-10:22	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
75	LK-10:23	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
76	LK-10:24	115,00	1,0	7.200.000	828.000.000	165.600.000	500.000	Giáp đường nội bộ
77	LK-10:25	115,00	1,0	7.200.000	828.000.000	165.600.000	500.000	Giáp đường nội bộ
78	LK-10:26	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
79	LK-10:27	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
80	LK-10:28	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
81	LK-10:29	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
82	LK-10:30	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	
83	LK-10:31	115,00	1,0	7.000.000	805.000.000	161.000.000	500.000	

84	LK-10:32	110,50	1,2	7.000.000	928.200.000	185.640.000	500.000	Hai mặt đường
KHU BT 1								
85	BT1:01	361,34	1,2	6.300.000	2.731.730.400	546.346.080	500.000	Hai mặt đường
86	BT1:02	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
87	BT1:03	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
88	BT1:04	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
89	BT1:05	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
90	BT1:06	340,34	1,2	6.300.000	2.572.970.400	514.594.080	500.000	Hai mặt đường
91	BT1:07	369,05	1,2	6.300.000	2.790.018.000	558.003.600	500.000	Hai mặt đường
92	BT1:08	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
93	BT1:09	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
94	BT1:10	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
95	BT1:11	320,00	1,0	6.300.000	2.016.000.000	403.200.000	500.000	
96	BT1:12	352,09	1,2	6.300.000	2.661.800.400	532.360.080	500.000	Hai mặt đường
Tổng 96 lô		13.860,82			99.214.879.200	19.842.975.840		

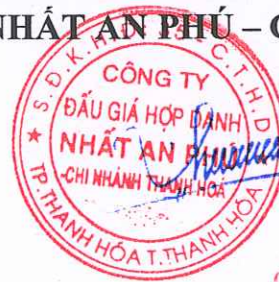
Thông báo này đính chính Thông tin 09 lô đất tổ chức đấu giá trong Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại khu dân cư Khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Đợt 3) với nội dung như trên. Các nội dung khác không được điều chỉnh bởi Thông báo này vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp. (Để đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (Để đăng tải);
- UBND TT Quán Lào;
- Người tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: VT

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

