

Số: 17/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hoá (VT 03; VT 09; VT10 MBQH số 3714/QĐ-UBND ngày 15/5/2020). Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

3.1.1 Đấu giá quyền sử dụng 29 lô đất tại mặt bằng khu dân cư nông thôn xã Hoàng Đại, Thành Phố Thanh Hóa.

a) Vị trí 03 thôn Đại Đồng (nay là thôn Đồng Tiến) có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường giao thông;
- + Phía Đông: Giáp đường hiện trạng;
- + Phía Nam: Giáp dân cư hiện hữu;
- + Phía Tây: Giáp dân cư hiện hữu.

- Diện tích đấu giá: 971,31m², gồm 08 lô đất ở liền kề bao gồm các lô từ lô 01 đến lô 08, diện tích các lô từ 79,38m² đến 189,66m².

- Hiện trạng khu đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

b) Vị trí 09 thôn Sơn Hà có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp dân cư hiện có;
- + Phía Đông: Giáp dân cư hiện có;
- + Phía Nam: Giáp dân cư hiện có;
- + Phía Tây: Giáp dân cư hiện có.

- Diện tích đấu giá: 1706,69m², gồm 13 lô đất ở liền kề bao gồm các lô từ lô 01 đến lô 13, diện tích các lô từ 100,5m² đến 164,39m².

- Hiện trạng khu đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

c) Vị trí 10 thôn Quang Hải có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường và dân cư hiện có;
- + Phía Đông: Giáp dân cư hiện có;
- + Phía Nam: Giáp dân cư hiện có;
- + Phía Tây: Giáp đường và dân cư hiện có.

- Diện tích đấu giá: 1.266,13m², gồm 08 lô đất ở liền kề bao gồm các lô từ lô 01 đến lô 08, diện tích các lô từ 150,0m² đến 216,13m².

- Hiện trạng khu đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

+ Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.

+ Mặt bằng tận dụng hạ tầng kỹ thuật hiện có tại khu dân cư.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

Đối với 29 lô đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hoá (VT 03; VT 09; VT10 MBQH số 3714/QĐ-UBND ngày 15/5/2020).

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
Vị trí 04 thôn Đông Vinh (nay là phố Đông Đức)						
1	Lô 01	189,66	3.071.000	582.445.860	116.489.172	500.000
2	Lô 02	129,66	3.639.000	471.832.740	94.366.548	200.000
3	Lô 03	126,12	3.639.000	458.950.680	91.790.136	200.000
4	Lô 04	123,69	3.639.000	450.107.910	90.021.582	200.000
5	Lô 05	79,38	3.457.000	274.416.660	54.883.332	200.000
6	Lô 06	110,40	5.146.000	568.118.400	113.623.680	500.000
7	Lô 07	106,20	5.146.000	546.505.200	109.301.040	500.000
8	Lô 08	106,20	6.175.200	655.806.240	131.161.248	500.000
Vị trí 09 thôn Sơn Hà						

1	Lô 01	125,70	5.196.000	653.137.200	130.627.440	500.000
2	Lô 02	134,15	4.330.000	580.869.500	116.173.900	500.000
3	Lô 03	145,30	4.330.000	629.149.000	125.829.800	500.000
4	Lô 04	125,70	3.837.000	482.310.900	96.462.180	200.000
5	Lô 05	127,30	4.039.000	514.164.700	102.832.940	500.000
6	Lô 06	131,70	4.039.000	531.936.300	106.387.260	500.000
7	Lô 07	105,60	4.039.000	426.518.400	85.303.680	200.000
8	Lô 08	100,50	4.039.000	405.919.500	81.183.900	200.000
9	Lô 09	135,75	4.039.000	548.294.250	109.658.850	500.000
10	Lô 10	134,80	4.039.000	544.457.200	108.891.440	500.000
11	Lô 11	140,00	4.039.000	565.460.000	113.092.000	500.000
12	Lô 12	135,80	4.847.000	658.222.600	131.644.520	500.000
13	Lô 13	164,39	2.270.000	373.165.300	74.633.060	200.000
Vị trí 10 thôn Quang Hải						
1	Lô 01	216,13	5.063.000	1.094.266.190	218.853.238	500.000
2	Lô 02	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
3	Lô 03	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
4	Lô 04	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
5	Lô 05	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
6	Lô 06	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
7	Lô 07	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
8	Lô 08	150,00	5.063.000	759.450.000	151.890.000	500.000
Tổng cộng	29 lô	3.944,13		17.332.204.730		

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất, trả giá 01 m² để tính cho giá trị lô đất trong MB quy hoạch.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ 8 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND xã Hoàng Đại.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Hoàng Đại, để được hướng dẫn.

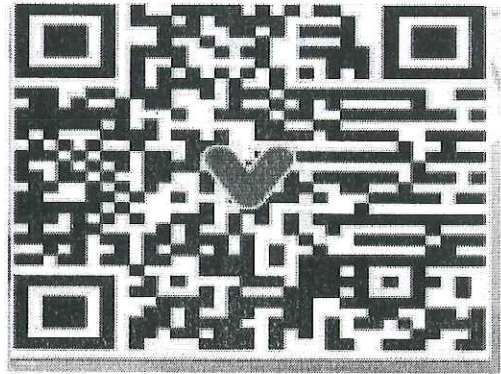
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 9999966888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất Vị trí.....tại xã Hoàng Đại, Thành Phố Thanh Hóa”.



Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 11/10/2024 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (Sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Người tham gia đấu giá có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu quy định, phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.



- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2024 tại: Tại Công ty đấu giá Hợp danh DVL Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: 132 Đỗ Đại, Phường Quảng Thắng, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Phiếu trả giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Công ty Đấu giá Hợp danh DVL chi nhánh Thanh Hóa trước 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2024. Các trường hợp phiếu trả giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2024, Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các phiếu trả giá này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại: Hội trường UBND xã Hoàng Đại, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang, theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 0989.628.865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân Thành Phố Thanh Hóa (b/c);
- UBND xã Hoàng Đại (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hoàng