

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất gồm 08 lô đất tại MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020, vị trí số 04, phố 10 nay là phố 5, Khu dân cư, xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa

Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 08 lô đất tại MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020, vị trí số 04, phố 10 nay là phố 5, Khu dân cư, xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1.1. Vị trí khu đất.

- Khu dân cư, xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa (Vị trí số 04, phố 10 nay là phố 5) (MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020), có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: giáp đường giao thông hiện trạng;
- + Phía Đông: giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam: giáp dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây: giáp đường giao thông hiện trạng.

- Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 33/ĐĐCL, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa lập ngày 24/6/2024.

1.2. Diện tích đất thực hiện đấu giá: 602,4 m², gồm 08 lô đất ở liền kề từ lô 01 đến lô 08, diện tích các lô từ 75,0 m² đến 77,4m².

1.3. Hiện trạng khu đất.

- Khu đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: đã hoàn thành công tác đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

1.5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.6. Thời hạn giao đất: Đất ở giao lâu dài.



2. Danh mục các suất đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (ĐỒNG/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ hồ sơ/lô)
1	01	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
2	02	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
3	03	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
4	04	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
5	05	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
6	06	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
7	07	75,0	4.413.000	330.975.000	66.195.000	200.000
8	08	77,4	4.413.000	341.566.200	68.313.240	200.000
Tổng		602,4		2.658.391.200		

Tổng giá khởi điểm: **2.658.391.200 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, hai trăm đồng)

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

3. Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là:

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: bước giá để đấu giá là phân chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó và được làm tròn lên 1.000 đồng đối với mức giá trả của vòng đấu cuối cùng.

4. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa – Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.

Lưu ý: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 10/10/2024 và 11/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Thực địa khu đất đấu giá tại MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020, vị trí số 04, phố 10 nay là phố 5, Khu dân cư, xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký, thời gian và địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ủy ban nhân dân phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

+ Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc chuyển phát nhanh từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2024 tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp bằng hình thức chuyển phát nhanh có báo phát và phải được nhận trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2024.

- Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá phải ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá + số phiếu trả giá trong phong bì + đấu giá QSDĐ phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa. Phong bì phiếu trả giá phải có chữ ký của người tham gia đấu giá vào 04 góc.

11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành, cụ thể:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 16, 17, 18/10/2024.



- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

✓ Số tài khoản: 3530666168268

✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/Hộ chiếu/CMT” nộp tiền đặt trước đấu giá “số lượng” suất đất phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A, 001069045009 nộp tiền đặt trước đấu giá 01 suất đất phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa”.



- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 21/10/2024.

- Địa điểm: Hội trường UBND phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá 30 phút, xuất trình bản chính căn cước công dân/hộ chiếu, giấy ủy quyền (Nếu có) để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá.

Giờ hành chính: Sáng: 08h00 – 12h00, Chiều: 13h30 - 17h00

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa – Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689, ông Đinh Minh Quỳnh – Điện thoại: 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Cát;
- Báo Thanh Hóa;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP/VT.

