

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Số: 392/2024/CNTH-TB

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại điểm dân cư nông thôn đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 7488 ngày 16/8/2021)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 7488 ngày 16/8/2021) với các nội dung như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

#### 3.1. Vị trí và diện tích:

\* Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 07 lô đất thuộc (MBQH số 7488 ngày 16/8/2021) điểm dân cư nông thôn Đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

\* Tổng diện tích đấu giá: 1.129,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo*

#### 3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của khu đất đấu giá:

\* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo*

\* Hiện trạng của khu đất đấu giá: Đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### 3.3. Mục đích, hình thức sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### 4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

4.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



#### 4.3. Bước giá:

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### 5. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### 5.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá **đã ghi đầy đủ các nội dung** theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip hoặc Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng);

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

#### 5.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

#### 6. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

6.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

6.2. Tiền đặt trước: Từ 137.300.000 đồng đến 278.700.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

#### 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Từ ngày 13/9/2024 đến 17h00' ngày 30/9/2024 bán và thu hồ sơ trực tiếp tại trụ sở UBND xã Đông Quang, huyện Đông Sơn và trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính):

+ Thời gian: Liên tục từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 24/9/2024



+ **Địa điểm:** Tại điểm dân cư nông thôn đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 7488 ngày 16/8/2021)

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Đông Quang, Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm hội nghị huyện Đông Sơn và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

**- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

**Thời gian:** Trong 03 ngày, **từ ngày 30/9/2024 đến 17h00' ngày 02/10/2024**

**Hình thức nộp:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633999999**

+ Ngân hàng **TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) – Chi nhánh Cẩm Thủy.**

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Đông Quang (Số lượng .... lô đất)”*.

+ **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17h00' ngày 02/10/2024.



**- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **07h30 ngày 03/10/2024 – Thứ 5** tại Trung tâm Hội nghị huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

**- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

**\* Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Trung tâm Hội nghị huyện Đông Sơn (N/Y);
- UBND xã Đông Quang (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Kiều Thị Lan**

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 9 năm 2024



**PHỤ LỤC**

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại điểm dân cư nông thôn đồng Đa Giác, thôn 1 Đức Thắng, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 7488 ngày 16/8/2021)

(Kèm theo Thông báo số: 392/2024/CNTH-TB ngày 11/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

ST T	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
<b>I</b>	<b>LIÊN KỀ 1</b>					
1	LK1:01	239,4	5.820.000	1.393.308.000	500.000	278.700.000
2	LK2:06	164,9	4.500.000	742.050.000	500.000	148.400.000
<b>II</b>	<b>LIÊN KỀ 3</b>					
3	LK3:11	132,0	5.200.000	686.400.000	500.000	137.300.000
4	LK3:12	132,0	5.200.000	686.400.000	500.000	137.300.000
5	LK3:16	132,0	5.200.000	686.400.000	500.000	137.300.000
6	LK3:18	171,0	5.200.000	889.200.000	500.000	177.800.000
<b>III</b>	<b>LIÊN KỀ 4</b>					
7	LK4:03	158,2	5.200.000	822.640.000	500.000	164.500.000
<b>Tổng 07 lô đất</b>		<b>1.129,5</b>		<b>5.906.398.000</b>		<b>1.181.300.000</b>