

Số: 57/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối 47 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (Mặt bằng KQ6)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản

- Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- **Nơi có tài sản:** xã Hoàng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Phú thuộc MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (Mặt bằng KQ6).

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá là: 7.606,6 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trọng điểm của địa phương.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 873.180.000 đồng/01 lô - đến 2.906.126.000 đồng/01 lô.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định*).

5. Tiền đặt trước: Từ 174.636.000 đồng - đến 581.225.000 đồng /01lô đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào số tài khoản số: **266266266** mở tại Ngân hàng Quốc Tế (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: Từ ngày 16/10/2024 đến 16h30 phút ngày 18/10/2024.

- Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 ngày 18/10/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa



nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Nội dung nộp tiền: Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, số lô đất:..... Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, số lô đất:

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (trả giá theo lô đất).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 02/10/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá trên địa bàn xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Từ ngày 27/09/2024 đến 16h30 ngày 18/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và trụ sở UBND xã Hoàng Phú.

9. Thời gian, địa điểm thu hồ sơ tham gia đấu giá (Thu trong giờ hành chính).

- Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: 27/09/2024 đến 16h30 ngày 18/10/2024.

- Thu tại trụ sở UBND xã Hoàng Phú: Ngày 18/10/2024.

10. Thành phần nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành (Có dấu đỏ).

- 01 bản sao CCCD có gắn chip hoặc bản sao CMND/CCCD kèm giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- 01 bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng).

- 01 Bản cam kết theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có): Được công chứng, chứng thực của cơ quan thẩm quyền.

***Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá:** Nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định chậm nhất đến 16h30 phút ngày 18/10/2024 và tiền đặt trước tham gia đấu giá phải đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty chậm nhất đến 16h30 ngày 18/10/2024.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng

đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và d khoản 1 Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Hoàng Hóa (Để B/c);
- UBND xã Hoàng Phú (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

H.Đ: 3
CÔNG
ĐẤU C
HỢP D
NH P
...
H HÓA T

**DANH MỤC 47 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN
XÃ HOÀNG PHÚ, HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 57/TB-AP ngày 21/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

Stt	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền hồ sơ đồng/hs	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/08/2020 (Mặt bằng KQ6)							
1	L1: 01	173,2	12.850.000	2.225.620.000	500.000	445.124.000	
2	L1: 02	154,0	10.710.000	1.649.340.000	500.000	329.868.000	
3	L1: 03	154,0	10.710.000	1.649.340.000	500.000	329.868.000	
4	L1: 04	154,0	10.710.000	1.649.340.000	500.000	329.868.000	
5	L1: 05	154,0	10.710.000	1.649.340.000	500.000	329.868.000	
6	L1: 06	154,0	10.710.000	1.649.340.000	500.000	329.868.000	
7	L1: 07	154,0	10.710.000	1.649.340.000	500.000	329.868.000	
8	L1: 08	151,8	10.710.000	1.625.778.000	500.000	325.155.000	
9	L1: 09	246,7	11.780.000	2.906.126.000	500.000	581.225.000	
10	L1: 10	153,8	8.400.000	1.291.920.000	500.000	258.384.000	
11	L1: 11	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
12	L1: 12	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
13	L1: 13	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
14	L1: 14	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
15	L1: 15	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
16	L1: 16	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	



17	L1: 17	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
18	L1: 18	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
19	L1: 19	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
20	L1: 20	192,1	8.400.000	1.613.640.000	500.000	322.728.000	
21	L2:01	162,3	7.700.000	1.249.710.000	500.000	249.942.000	
22	L2:02	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
23	L2:03	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
24	L2:04	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
25	L2:05	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
26	L2:06	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
27	L2:07	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
28	L2:08	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
29	L2:09	154,0	7.000.000	1.078.000.000	500.000	215.600.000	
30	L2:10	244,6	7.700.000	1.883.420.000	500.000	376.684.000	
31	L2:11	202,9	6.600.000	1.339.140.000	500.000	267.828.000	
32	L2:12	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
33	L2:13	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
34	L2:14	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
35	L2:15	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
36	L2:16	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
37	L2:17	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	

38	L2:18	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
39	L2:19	220,6	6.600.000	1.455.960.000	500.000	291.192.000	
40	L3:01	132,3	6.600.000	873.180.000	500.000	174.636.000	
41	L3:02	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
42	L3:03	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
43	L3:04	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
44	L3:05	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
45	L3:06	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
46	L3:07	154,0	6.000.000	924.000.000	500.000	184.800.000	
47	L3:08	182,3	6.600.000	1.203.180.000	500.000	240.636.000	
Tổng 47 lô		7.606,6		57.901.714.000			

