

Số: 54/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại điểm dân cư nông thôn thôn Thế giới, Thôn Thành Huy, Thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (phía Nam) (MBQH điều chỉnh số 3806 ngày 23/11/2023)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản

- Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: Lô BT 20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Đông Sơn; Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- **Nơi có tài sản:** Khu đất đấu giá trên địa bàn thuộc điểm dân cư nông thôn thôn Thế giới, Thôn Thành Huy, Thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 126 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn thôn Thế giới, Thôn Thành Huy, Thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (phía Nam) (MBQH điều chỉnh số 3806 ngày 23/11/2023).

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá là: 15301,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trọng điểm của địa phương.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 5.850.000 đồng/m² - đến 9.000.000 đồng/m².

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 120.250.000 đồng - đến 336.180.000 đồng /01 lô đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào số tài khoản số: **110623358868** mở tại **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Thanh Hóa – Hội sở**. Trong 03 ngày: Từ ngày 02/10/2024 đến 17h00 phút ngày 04/10/2024.

- Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 04/10/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Nội dung nộp tiền:** *Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, số lượng lô đất:..... Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, số lượng lô đất:.....*

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (giá trả theo m^2).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 24/09/2024 đến hết ngày 25/09/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá trên địa bàn điểm dân cư nông thôn thôn Thê giới, Thôn Thành Huy, Thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (phía Nam) (MBQH điều chỉnh số 3806 ngày 23/11/2023).

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Từ ngày 17/09/2024 đến 17h00 phút ngày 02/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và trụ sở UBND xã Đông Ninh.

9. Thời gian, địa điểm thu hồ sơ tham gia đấu giá (Thu trong giờ hành chính).

- Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 17/09/2024 đến 17h00 phút ngày 02/10/2024.

- Thu tại trụ sở UBND xã Đông Ninh: Ngày 02/10/2024.

10. Thành phần nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành (Có dấu đỏ).

- 01 bản sao CCCD có gắn chip hoặc bản sao CMND/CCCD kèm giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- 01 bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng); Trường hợp độc thân thì nộp kèm theo giấy xác nhận tình trạng hôn nhân.

- 01 Bản cam kết theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có): Được công chứng, chứng thực của cơ quan thẩm quyền.

***Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá:** Nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định chậm nhất đến 17h00 phút ngày 02/10/2024 và tiền đặt trước tham gia đấu giá phải đảm bảo có trong tài khoản nêu trên của Công ty chậm nhất đến 17h00 phút ngày 04/10/2024.

11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Nộp đủ thành phần hồ sơ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và d khoản 1 Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 07h30 phút ngày 05/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường Trung tâm hội nghị huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Đông Sơn (Để B/c);
- UBND xã Đông Ninh (Để thông báo và niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng



DANH MỤC

Đấu giá quyền sử dụng 126 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn thôn Thế giới,
Thôn Thành Huy, Thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh
Hóa (phía Nam) (MBQH điều chỉnh số 3806 ngày 23/11/2023)

(Kèm theo Thông báo số 54/TB-AP ngày 11/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh
Anh Phát)

Stt	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
	LIÊN KÈ A						
1	LK-A:01	104,1	7.800.000	811.980.000	174.460.000	500.000	
2	LK-A:02	110,1	6.500.000	715.650.000	150.000.000	500.000	
3	LK-A:03	111,5	6.500.000	724.750.000	150.000.000	500.000	
4	LK-A:04	113,0	6.500.000	734.500.000	150.000.000	500.000	
5	LK-A:05	114,4	6.500.000	743.600.000	150.000.000	500.000	
6	LK-A:06	115,9	6.500.000	753.350.000	159.250.000	500.000	
7	LK-A:07	117,3	6.500.000	762.450.000	159.250.000	500.000	
8	LK-A:08	118,4	6.500.000	769.600.000	159.250.000	500.000	
9	LK-A:09	119,4	6.500.000	776.100.000	159.250.000	500.000	
10	LK-A:10	121,2	6.500.000	787.800.000	159.250.000	500.000	
11	LK-A:11	122,0	7.150.000	872.300.000	174.460.000	500.000	
12	LK-A:12	122,0	7.150.000	872.300.000	174.460.000	500.000	
13	LK-A:13	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
14	LK-A:14	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
15	LK-A:15	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
16	LK-A:16	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
17	LK-A:17	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
18	LK-A:18	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
19	LK-A:19	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
20	LK-A:20	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
21	LK-A:21	122,0	6.500.000	793.000.000	159.250.000	500.000	
	LIÊN KÈ K						
22	LK-K:01	95,5	9.000.000	859.500.000	174.460.000	500.000	

23	LK-K:02	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
24	LK-K:03	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
25	LK-K:04	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
26	LK-K:05	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
27	LK-K:06	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
28	LK-K:07	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
29	LK-K:08	95,5	9.000.000	859.500.000	174.460.000	500.000	
30	LK-K:09	100,0	5.850.000	585.000.000	120.250.000	500.000	
31	LK-K:10	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
32	LK-K:11	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
33	LK-K:12	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
34	LK-K:13	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
35	LK-K:14	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
36	LK-K:15	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
37	LK-K:16	100,0	7.150.000	715.000.000	150.000.000	500.000	
38	LK-K:17	100,0	7.150.000	715.000.000	150.000.000	500.000	
39	LK-K:18	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
40	LK-K:19	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
41	LK-K:20	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
42	LK-K:21	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
43	LK-K:22	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
44	LK-K:23	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
45	LK-K:24	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
46	LK-K:25	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
47	LK-K:26	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
48	LK-K:27	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	500.000	
49	LK-K:28	125,3	7.800.000	977.340.000	195.500.000	500.000	
50	LK-K:29	108,2	8.160.000	882.912.000	195.500.000	500.000	
51	LK-K:30	96,0	6.800.000	652.800.000	136.000.000	500.000	
52	LK-K:31	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
53	LK-K:32	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
54	LK-K:33	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
55	LK-K:34	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
56	LK-K:35	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
57	LK-K:36	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
58	LK-K:37	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
59	LK-K:38	100,0	7.480.000	748.000.000	150.000.000	500.000	

60	LK-K:39	100,0	7.480.000	748.000.000	150.000.000	500.000	
61	LK-K:40	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
62	LK-K:41	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
63	LK-K:42	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
64	LK-K:43	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
65	LK-K:44	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
66	LK-K:45	100,0	6.800.000	680.000.000	136.000.000	500.000	
67	LK-K:46	100,0	6.120.000	612.000.000	130.000.000	500.000	
	LIÊN KỀ M						
68	LK-M:01	88,0	7.800.000	686.400.000	150.000.000	500.000	
69	LK-M:02	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
70	LK-M:03	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
71	LK-M:04	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
72	LK-M:05	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
73	LK-M:06	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
74	LK-M:07	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
75	LK-M:08	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
76	LK-M:09	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
77	LK-M:10	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
78	LK-M:11	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
79	LK-M:12	92,5	7.150.000	661.375.000	136.000.000	500.000	
80	LK-M:13	92,5	7.150.000	661.375.000	136.000.000	500.000	
81	LK-M:14	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
82	LK-M:15	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
83	LK-M:16	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
84	LK-M:17	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
85	LK-M:18	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
86	LK-M:19	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
87	LK-M:20	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
88	LK-M:21	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
89	LK-M:22	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
90	LK-M:23	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
91	LK-M:24	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
92	LK-M:25	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
93	LK-M:26	92,5	6.500.000	601.250.000	120.250.000	500.000	
	LIÊN KỀ N						
94	LK-N:01	118,0	7.800.000	920.400.000	195.500.000	500.000	

95	LK-N:02	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
96	LK-N:03	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
97	LK-N:04	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
98	LK-N:05	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
99	LK-N:06	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
100	LK-N:07	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
101	LK-N:08	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
102	LK-N:09	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
103	LK-N:10	122,5	6.500.000	796.250.000	159.250.000	500.000	
104	LK-N:11	122,5	7.150.000	875.875.000	195.500.000	500.000	
	BIỆT THỰ A						
105	BT-A:01	215,5	7.200.000	1.551.600.000	336.180.000	500.000	
106	BT-A:02	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
107	BT-A:03	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
108	BT-A:04	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
109	BT-A:05	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
110	BT-A:06	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
111	BT-A:07	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
112	BT-A:08	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
113	BT-A:09	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
114	BT-A:10	200,0	6.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	
115	BT-A:11	209,4	7.200.000	1.507.680.000	336.180.000	500.000	
116	BT-A:12	209,4	7.800.000	1.633.320.000	336.180.000	500.000	
117	BT-A:13	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
118	BT-A:14	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
119	BT-A:15	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
120	BT-A:16	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
121	BT-A:17	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
122	BT-A:18	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
123	BT-A:19	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
124	BT-A:20	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
125	BT-A:21	200,0	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	
126	BT-A:22	215,5	7.800.000	1.680.900.000	336.180.000	500.000	
	Tổng cộng	15.301,1		102.230.357.000	20.683.770.000		