

Số: 19/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 6455/QĐ- UBND ngày 25/7/2016 thuộc xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa (đợt 1), Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

3.1.1 Đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại Thành Phố Thanh Hóa.

Khu đất đấu giá tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại (MBQH số 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016), có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch;
- + Phía Đông: giáp đường quy hoạch;
- + Phía Nam: giáp dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây: giáp đường quy hoạch.

- Diện tích đấu giá: 3.431,5 m², gồm 27 lô đất.

- Hiện trạng khu đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

*Đối với quyền sử dụng đất tại MBQH số 6455/QĐ- UBND ngày 25/7/2016 thuộc xã
Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa (đợt 1)*

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	D3	132,0	7.000.000	924.000.000	184.800.000	500.000
2	D6	139,5	8.400.000	1.171.800.000	234.360.000	500.000
3	F3	120,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000
4	F5	120,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000
5	F9	118,5	10.000.000	1.185.000.000	237.000.000	500.000
6	F11	121,0	10.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000
7	F12	121,0	10.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000
8	F13	123,5	10.000.000	1.235.000.000	247.000.000	500.000
9	F14	123,5	10.000.000	1.235.000.000	247.000.000	500.000
10	F15	126,0	10.000.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000
11	F16	126,0	10.000.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000
12	F17	128,5	10.000.000	1.285.000.000	257.000.000	500.000
13	F18	128,5	10.000.000	1.285.000.000	257.000.000	500.000
14	F19	131,0	10.000.000	1.310.000.000	262.000.000	500.000
15	F20	131,0	10.000.000	1.310.000.000	262.000.000	500.000
16	F21	133,5	10.000.000	1.335.000.000	267.000.000	500.000
17	F22	136,0	10.000.000	1.360.000.000	272.000.000	500.000
18	F23	149,0	12.000.000	1.788.000.000	357.600.000	500.000
19	F24	125,0	8.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000
20	F25	125,0	8.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000
21	F26	123,0	8.000.000	984.000.000	196.800.000	500.000
22	F29	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000
23	F30	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000
24	F31	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000
25	F34	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000
26	F35	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000
27	F36	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000
Tổng cộng	27 lô	3.431,5		30.277.800.000		



4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: - Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch. Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa và trụ sở UBND xã Hoàng Đại.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Hoàng Đại, để được hướng dẫn.

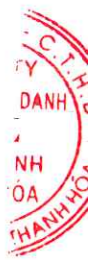
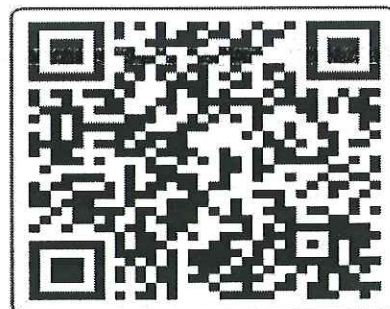
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 3534666618668 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam (AgriBank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất xã Hoàng Đại, Thành Phố Thanh Hóa”.



Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 15/10/2024 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (Sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Người tham gia đấu giá có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu quy định, phù hợp với từng dự án cụ thể; trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại: Hội trường UBND xã Hoàng Đại, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân Thành Phố Thanh Hóa (b/c);
- UBND xã Hoàng Đại (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàng