

Số: 415/2024/CNTH-TB

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 05 lô đất ở tại Khu xen cư xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hoá (MBQH số 5761/QĐ-UBND ngày 05/8/2020)

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là QSD đất gồm 05 lô đất ở tại Khu xen cư xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hoá (MBQH số 5761/QĐ-UBND ngày 05/8/2020).

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

#### 3.1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

- Vị trí: Khu xen cư xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hoá (MBQH số 5761/QĐ-UBND ngày 05/8/2020), có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Đông: Giáp đường bê tông hiện trạng;
- + Phía Nam: Giáp Quốc lộ 47;
- + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá gồm 05 lô đất là: 657,06 m<sup>2</sup>

#### 3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

\* Giá khởi điểm tính theo 01 m<sup>2</sup> đất: Từ 17.202.000 đồng đến 20.642.000 đồng/01 m<sup>2</sup> đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

\* Diện tích: Từ 125,48 m<sup>2</sup> đến 139,29 m<sup>2</sup>/01 lô đất.

\* Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

#### **4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

#### **5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 431.701.000 đồng đến 575.044.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

##### **6.1. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m<sup>2</sup> đất.
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được là tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.

##### **6.3. Bước giá:**

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó và được là tròn lên 1.000 đồng đối với mức giá trả của vòng đấu cuối cùng.

#### **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của khoản 2 Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

##### **7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó thể hiện nội

dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip hoặc Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

### 7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính): Từ ngày 27/9/2024 đến 17h00' ngày 12/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 04/10/2024 tại thực địa Khu xen cư xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hoá (MBQH số 5761/QĐ-UBND ngày 05/8/2020).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND phường Đông Tân, UBND phường Đông Lĩnh, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

#### - Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp: Trong 03 ngày, ngày 10/10/2024; 11/10/2024 và đến 17h00' ngày 14/10/2024.

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:



+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633997777**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại P. Đông Tân*”.

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17h00' ngày 14/10/2024.



- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Trong giờ hành chính): Vào ngày 14/10/2024.

+ Nộp qua đường bưu chính tới Trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính và trước 17h00' ngày 14/10/2024. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ tại phường Đông Tân.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17h00' ngày 14/10/2024.

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08h00 ngày 15/10/2024 – Thứ 3 tại Hội trường UBND phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Lĩnh (để N/Y);
- UBND phường Đông Tân (để N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu cty.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Kiều Thị Lan**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**SỐ 5 – QUỐC GIA**  
**CHI NHÁNH THANH HÓA**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**PHỤ LỤC**

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu xen cư xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hoá (MBQH số 5761/QĐ-UBND ngày 05/8/2020)**

(Kèm theo Thông báo số: 415/CNTH-TB ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ/lô đất)
1	A-01	139,29	20.642.000	2.875.224.180	500.000	575.044.000
2	A-02	135,03	17.202.000	2.322.786.060	500.000	464.557.000
3	A-03	130,76	17.202.000	2.249.333.520	500.000	449.866.000
4	A-04	126,50	17.202.000	2.176.053.000	500.000	435.210.000
5	A-05	125,48	17.202.000	2.158.506.960	500.000	431.701.000
<b>Tổng: 05 lô đất</b>		<b>657,06</b>		<b>11.781.903.720</b>		<b>2.356.378.000</b>

