

Số: 18/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Quyền sử dụng đất 6 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vườn Nếp và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Cũ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 06 lô đất ở.

+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020, gồm: Lô A01, lô A08, lô A10, lô A21.

+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Cũ, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi được UBND huyện phê duyệt ngày 11/12/2020, gồm: Lô 01, lô 06.

- Tổng diện tích 06 lô đất: 1.150,7 m².

- Hiện trạng khu đất: Đã BT GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.



3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Vị trí lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ đấu giá (đồng)
MBQH khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1							
1	A01	225.5	3.200.000	1	721.600.000	144,320,000	500.000
2	A08	166.6	3.000.000	1,2	599.760.000	119,952,000	500.000
3	A10	167.6	3.000.000	1	502.800.000	100,560,000	500.000
4	A21	171.0	3.000.000	1	513.000.000	102,600,000	500.000
MBQH khu Cồn Cũ, thôn Quần Nham 1							
5	Lô 01	270.0	2.500.000	1	675.000.000	135.000.000	500.000
6	Lô 06	150.0	3.100.000	1	465.000.000	93.000.000	200.000
Tổng		1.150,7			3.477.160.000		

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp **01 vòng** tại cuộc đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **08 giờ 00 phút ngày 27/09/2024** đến trước **17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Đồng Lợi.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày **08/10/2024** đến ngày **09/10/2024** (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Đồng Lợi, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

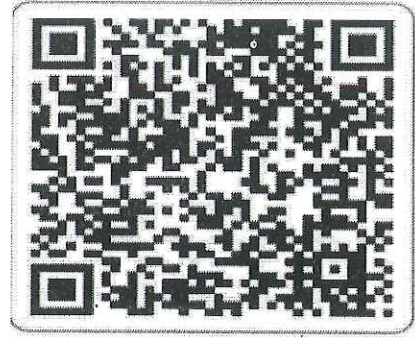
Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ **08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 11,14 và 15/10/2024** (trong giờ hành chính của ngày làm việc).



Tài khoản số: 115002925552 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất Khu.....tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn”.



Lưu ý: - Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 15/10/2024 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả

8. Điều kiện đăng ký và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (Sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 tại: Tại Hội trường UBND xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn (b/c);
- UBND xã Đồng Lợi (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hoàng

