

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Nghĩa Lập, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/4/2021

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tại khu dân cư thôn Nghĩa Lập, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/4/2021 với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu
- Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Vị trí và diện tích:

* Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 01 lô đất tại khu dân cư thôn Nghĩa Lập, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/4/2021.

3.2. Giá khởi điểm, diện tích, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
MBQH số 18/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/4/2021						
1	LK 01	133,8	7.300.000	976.740.000	195.000.000	500.000
Tổng: 01 lô đất		133,80		976.740.000	195.000.000	

3.3. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

* Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.



- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.

- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức tổ chức đấu giá:, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5.3. Cách thức tổ chức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5.4. Bước giá:

Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

6. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá ***đã ghi đầy đủ các nội dung*** theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip ***hoặc*** Bản sao CMND/CCCD chưa gắn chip kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật ***(nếu có ủy quyền)***.

6.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 bán và thu hồ sơ trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa và trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Châu.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính):

+ Thời gian: Liên tục từ ngày 18/9/2024 đến hết ngày 19/9/2024

+ Địa điểm: Tại thực địa khu dân cư thôn Nghĩa Lập, xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 18/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 16/4/2021.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ công ty đấu giá hợp danh Minh Châu trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại Bộ phận Một cửa – UBND huyện Hoàng Hóa, trụ sở UBND xã Hoàng Lưu và trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Châu từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Trong 03 ngày: Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024 (Lưu ý: tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024)

+ Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Minh Châu; Số tài khoản 881156789999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD... _ nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Hoàng Lưu”

Ví dụ: Nguyễn Văn A, CMND 012345678 nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Hoàng Lưu.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08h00 ngày 27/9/2024 – Thứ 6 tại Hội trường UBND xã Hoàng Lưu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Số điện thoại: 02378.868.168 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: ctydaugiaminhchau@gmail.com.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Lưu;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Nguyễn Minh Thắng

