

Số: 410/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Ông SỰ, thôn Tiến Thành, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn, địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 12 lô đất ở.

+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 10/6/2019, gồm: lô 1 và lô 63.

+ Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư ông SỰ, thôn Tiến Thành, xã Hợp Lý được UBND huyện phê duyệt ngày 09/12/2021, gồm: Từ LK-A: 01 đến LK-A: 10.

- Tổng diện tích 12 lô đất: 1.794,7 m².

- Hiện trạng khu đất: Đã BT GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 8.897.732.000 đồng, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01 lô)	Tiền đặt trước (đồng/01 lô)	Tiền Hồ sơ (đồng)	Ghi chú
MBQH điểm xen cư ông SỰ, thôn Tiến Thành, xã Hợp Lý được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 09/12/2021							
1	LK-A:01	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	
2	LK-A:02	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	
3	LK-A:03	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	
4	LK-A:04	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	
5	LK-A:05	137,5	5.200.000	715.000.000	143.000.000	500.000	Giáp mương rộng 4m
6	LK-A:06	137,5	5.200.000	715.000.000	143.000.000	500.000	Giáp mương rộng 4m
7	LK-A:07	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	

8	LK-A:08	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	
9	LK-A:09	137,5	5.100.000	701.250.000	140.250.000	500.000	
10	LK-A:10	137,5	5.100.000	841.500.000	168.300.000	500.000	Đầu ve
MBQH điểm dân cư năm 2019 tại thôn 11, xã Hợp Lý được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 10/6/2019							
11	Lô 01	206,8	4.290.000	887.172.000	177.434.400	500.000	Đầu ve
12	Lô 63	212,9	3.900.000	830.310.000	166.062.000	500.000	
Tổng		1794,7		8.897.732.000	1.779.546.400	6.000.000	

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của hộ gia đình phải là chủ hộ hoặc phải được chủ hộ ủy quyền theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá 01 vòng. Đấu giá đối với từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 02 ngày, ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 27/09/2024 đến 17h00 phút ngày 11/10/2024.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 07h30 phút đến 17h00 phút ngày 11/10/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 3531238123999.

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết ngày 11/10/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 14/10/2024 (Thứ Hai).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Triệu Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Hợp Lý;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

