

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 9 năm 2024

Số: 403/2024/CNTH-TB

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 77 lô đất tại MBQH kèm theo Quyết định số 7537/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (Được đính chính tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021) thuộc khu dân cư thôn Phú Cường - Châu Sơn, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là QSD đất gồm 77 lô đất thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 7537/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (Được đính chính tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021) thuộc khu dân cư thôn Phú Cường - Châu Sơn, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

#### 3.1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

Vị trí: Các lô đất đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 khu dân cư thôn Phú Cường - Châu Sơn, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, có giới hạn sau:

- + Phía Bắc giáp: Kênh B22;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông liên xã;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Đông giáp: Đất trường học, UBND xã Quảng Trường

Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 13.442,5 m<sup>2</sup>, được chia thành 77 lô.

#### 3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

\* Giá khởi điểm tính theo 01 m<sup>2</sup> đất: Từ 3.100.000 đồng/01 m<sup>2</sup> đến 4.200.000 đồng/01 m<sup>2</sup> đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

\* Diện tích: Từ 120,5 m<sup>2</sup> đến 292,0 m<sup>2</sup>/01 lô đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

\* Hiện trạng khu đất: đã GPMB và đã có hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

#### **4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

#### **5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 87.500.000 đồng đến 217.248.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất. (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

##### **6.1. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m<sup>2</sup> đất.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

##### **6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.**

##### **6.3. Bước giá:**

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức ở các lô đất này.

##### **7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip **hoặc** Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

### 7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 23/9/2024 đến 17h00' ngày 09/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa, bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương và tại trụ sở UBND xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương.

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 02/10/2024 tại thực địa khu đất MBQH kèm theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 khu dân cư thôn Phú Cường - Châu Sơn, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Quảng Trường, bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

#### - Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

*Thời gian:* Trong 03 ngày, từ ngày 09/10/2024 đến 17h00' ngày 11/10/2024.

*Hình thức nộp:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

H. E  
C  
AU GI  
SỐ 5-  
CHI  
THA  
H H C



Thanh Hóa, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**PHỤ LỤC**

*Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 77 lô đất tại MBQH kèm theo Quyết định số 7537/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 (Được đính chính tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021) thuộc khu dân cư thôn Phú Cường - Châu Sơn, xã Quảng Trường, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Kèm theo Thông báo số: 403/2024/CNTH-TB ngày 20/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)*

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
<b>I</b>	<b>Liên kê E (LK-E)</b>					
1	LK-E:01	120,5	4.200.000	506.100.000	500.000	101.220.000
2	LK-E:02	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
3	LK-E:03	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
4	LK-E:04	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
5	LK-E:05	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
<b>II</b>	<b>Liên kê F (LK-F)</b>					
1	LK-F:01	120,5	4.200.000	506.100.000	500.000	101.220.000
2	LK-F:02	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
3	LK-F:03	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
4	LK-F:04	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
5	LK-F:05	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
6	LK-F:06	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
7	LK-F:07	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
8	LK-F:08	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
9	LK-F:09	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
10	LK-F:10	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
11	LK-F:11	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
12	LK-F:12	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
13	LK-F:13	125,0	3.500.000	437.500.000	200.000	87.500.000
14	LK-F:14	120,5	4.200.000	506.100.000	500.000	101.220.000
<b>III</b>	<b>Liên kê G (LK-G)</b>					
1	LK-G:01	146,5	4.200.000	615.300.000	500.000	123.060.000
2	LK-G:02	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
3	LK-G:03	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
4	LK-G:04	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
5	LK-G:05	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
6	LK-G:06	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000

7	LK-G:07	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
8	LK-G:08	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
9	LK-G:09	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
10	LK-G:10	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
11	LK-G:11	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
12	LK-G:12	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
13	LK-G:13	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
14	LK-G:14	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
15	LK-G:15	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
16	LK-G:16	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
17	LK-G:17	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
18	LK-G:18	150,0	3.500.000	525.000.000	500.000	105.000.000
19	LK-G:19	146,5	4.200.000	615.300.000	500.000	123.060.000
20	LK-G:20	146,5	3.840.000	562.560.000	500.000	112.512.000
21	LK-G:21	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
22	LK-G:22	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
23	LK-G:23	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
24	LK-G:24	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
25	LK-G:25	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
26	LK-G:26	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
27	LK-G:27	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
28	LK-G:28	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
29	LK-G:29	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
30	LK-G:30	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
31	LK-G:31	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
32	LK-G:32	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
33	LK-G:33	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
34	LK-G:34	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
35	LK-G:35	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
36	LK-G:36	150,0	3.200.000	480.000.000	200.000	96.000.000
<b>IV</b>	<b>Biệt thự B (BT-B)</b>					
1	BT-B02	275,5	3.720.000	1.024.860.000	500.000	204.972.000
2	BT-B03	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
3	BT-B04	275,5	3.720.000	1.024.860.000	500.000	204.972.000
<b>V</b>	<b>Biệt thự C (BT-C)</b>					
1	BT-C01	290,0	3.720.000	1.078.800.000	500.000	215.760.000
2	BT-C02	280,0	3.720.000	1.041.600.000	500.000	208.320.000
3	BT-C03	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
4	BT-C04	280,0	3.720.000	1.041.600.000	500.000	208.320.000
5	BT-C05	290,0	3.720.000	1.078.800.000	500.000	215.760.000
6	BT-C06	252,0	3.100.000	781.200.000	500.000	156.240.000
<b>VI</b>	<b>Biệt thự D (BT-D)</b>					
1	BT-D01	280,0	3.720.000	1.041.600.000	500.000	208.320.000
2	BT-D02	292,0	3.720.000	1.086.240.000	500.000	217.248.000
3	BT-D03	258,0	3.100.000	799.800.000	500.000	159.960.000

4	BT-D04	292,0	3.720.000	1.086.240.000	500.000	217.248.000
5	BT-D05	280,0	3.720.000	1.041.600.000	500.000	208.320.000
6	BT-D06	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
<b>VII</b>	<b>Biệt thự E (BT-E)</b>					
1	BT-E07	215,5	3.720.000	801.660.000	500.000	160.332.000
2	BT-E08	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
3	BT-E09	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
4	BT-E10	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
5	BT-E11	240,0	3.100.000	744.000.000	500.000	148.800.000
6	BT-E12	215,5	3.720.000	801.660.000	500.000	160.332.000
<b>VIII</b>	<b>Biệt thự F (BT-F)</b>					
1	BT-F04	235,5	3.720.000	876.060.000	500.000	175.212.000
<b>Tổng: 77 lô đất</b>		<b>13.442,5</b>		<b>46.731.040.000</b>		<b>9.346.208.000</b>



