

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

Khu dân cư Đồng Chấn thôn 5, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân

(MBQH điều chỉnh số 2767/QĐ-UBND ngày 03/05/2024)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.  
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSĐĐ) 10 lô đất ở Khu dân cư Đồng Chấn thôn 5, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân.  
(*Có danh mục chi tiết kèm theo*)
- Diện tích:** Tổng diện tích đấu giá: 1.525,4 m<sup>2</sup>
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 03/05/2024 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Các khu xen cư xã Xuân Giang huyện Thọ Xuân.
- Hiện trạng:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
  - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
  - + Từ ngày 23/9 đến ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- Đối tượng tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định



tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**10. Giá khởi điểm, bước giá:**

- Giá khởi điểm: từ 231.150.000 đồng đến 433.320.000 đồng/lô  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

**11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hs  
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá.  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)

**12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

**- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):**

- + Tại UBND xã Xuân Giang: từ 14h00' đến 16h30' các ngày 26/9, 01/10/2024;
- + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 16/9 đến 17h00' ngày 01/10/2024;

**\* Hồ sơ gồm có:** + Đơn đăng ký tham gia đấu giá  
+ Giấy CCCD (photo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/10 đến 17h00' ngày 03/10/2024.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 501 2255 889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

(BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

**\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở Xã Xuân Giang*

**Lưu ý:**

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

- Khách hàng đến nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng nêu trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước từ các ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do khách hàng tự chịu.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;



- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/10/2024;**
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Giang;

**14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**15. Nội dung khác:**

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính, điện thoại: 0912.444.339/0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Xuân Giang (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Hoàng Nam Cường**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH HLC**



**DANH MỤC  
KHU DÂN CƯ ĐỒNG CHẤN THÔN 5, XÃ XUÂN GIANG  
HUYỆN THỌ XUÂN**

*(MBQL điều chỉnh số 2767/QĐ-UBND ngày 03/05/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)*

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước đồng/01 HS	Ghi chú
1	CLA: 15	100,5	2.300.000	<b>231.150.000</b>	200.000	46.230.000	
2	CLA: 16	171,7	2.300.000	<b>394.910.000</b>	200.000	78.982.000	
3	CLA: 19	150,0	2.300.000	<b>345.000.000</b>	200.000	69.000.000	
4	CLA: 20	150,0	2.300.000	<b>345.000.000</b>	200.000	69.000.000	
5	CLA: 26	127,9	2.300.000	<b>294.170.000</b>	200.000	58.834.000	
6	CLB: 21	150,0	2.300.000	<b>345.000.000</b>	200.000	69.000.000	
7	CLB: 24	150,0	2.300.000	<b>345.000.000</b>	200.000	69.000.000	
8	CLB: 25	150,0	2.300.000	<b>345.000.000</b>	200.000	69.000.000	
9	CLB: 26	188,4	2.300.000	<b>433.320.000</b>	200.000	86.664.000	
10	CLB: 27	186,9	2.300.000	<b>429.870.000</b>	200.000	85.974.000	
<b>CỘNG</b>		<b>1.525,40</b>		<b>3.508.420.000</b>		<b>701.684.000</b>	