

Số: /TB-TTPTQĐ

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại
Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh
Hóa (VT2 phố Thăng Lợi MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về
việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND, ngày 19/6/2021 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Chủ tịch UBND
thành phố về việc phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt
trên địa bàn phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (VT2 phố Thăng Lợi
MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)

Căn cứ Quyết định số 7936/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của Chủ tịch UBND
thành phố về việc giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt
trên địa bàn phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (VT2 phố Thăng Lợi
MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)

Căn cứ Quyết định số 7461/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành
phố Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố
Thanh Hóa thực hiện khai thác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố
Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 6934/UBND-TCKH, ngày 16/11/2022 của UBND thành
phố Thanh Hóa về việc thực hiện các thủ tục đấu giá QSD đất theo đúng quy định
của pháp luật và Triển khai thực hiện lựa chọn, chấm điểm theo Thông tư số
02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Thông báo số 80/TB-TTPTQĐ, ngày 19/8/2024 của Trung tâm Phát
triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền
sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Lĩnh, thành phố
Thanh Hóa (VT2 phố Thăng Lợi MBQH 3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020);

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa Thông báo về việc lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên
địa bàn phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (VT2 phố Thăng Lợi MBQH
3716/QĐ-UBND ngày 15/5/2020) với các nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia

- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: ...**94**...

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm DV ĐGTS Thanh Hóa	Công ty ĐGHD Số 5 – Quốc Gia	Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành
		100	89	94	87	91
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	23	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	6	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4	4	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4	4	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	1	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước	4	4	4	4	4

	<i>giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>					
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4	4	4	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4	4	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	3	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	35	39	33	41
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6	6	6	3	6
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2				
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3			3	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4				
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5				
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6	6	6		6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	18	10	12	12	16
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>					
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10	10			
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12		12	12	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14				
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16				16
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18				

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3					
3.1	Dưới 03 năm	3				
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4				
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	3	2	2
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3					
4.1	01 đấu giá viên	1				
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2	2		2	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3		3		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4	3	4	3	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3					
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2				
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3	3		3	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4		4		4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	4	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4					
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2				
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3				
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4			4	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5	5		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2					

7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2				
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3					
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5	5	0
Tổng số điểm		100	89	94	87	91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố					
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện				

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa Thông báo cho các đơn vị có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Các phòng: TC-KH, TN&MT, Tư pháp;
- UBND phường Đông Lĩnh;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Công ty Đấu giá Hợp danh số 5-Quốc Gia;
- Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long;
- Lưu VP./

GIÁM ĐỐC

Tào Minh Hạnh