

Số: 375/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại MBQH khu tái định cư Kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Ngọc Lặc, địa chỉ: Phố Lê Hoàn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại MBQH khu tái định cư Kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (09 lô): 1.620,0 m².

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 1.616.163.070 đồng,

cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 bộ hồ sơ)	Ghi chú
1	Lô số 1 (thửa 399)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
2	Lô số 2 (thửa 400)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
3	Lô số 3 (thửa 401)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
4	Lô số 4 (thửa 402)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
5	Lô số 5 (thửa 403)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
6	Lô số 6 (thửa 404)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
7	Lô số 7 (thửa 405)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
8	Lô số 8 (thửa 406)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
9	Lô số 9 (thửa 407)	180,00	997.632	179.573.674	35.914.000	100.000	
		1620,00		1.616.163.070	323.226.000		



Lưu ý: Mức giá trên đã được làm tròn, căn cứ tại Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu tái định cư Kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSDĐ.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) và sổ hộ khẩu;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng đấu giá là 01 vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 02 ngày, ngày 10/09/2024 và ngày 11/09/2024.
- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 29/08/2024 đến 17h00 phút ngày 16/09/2024.
- Chốt nộp hồ sơ: Từ 07h30 phút đến 17h00 phút ngày 16/09/2024.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 16/09/2024 đến 17h00 phút ngày 18/09/2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa*".



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 18/09/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00 phút ngày 19/09/2024 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Ngọc Lặc;
- Phòng TN&MT huyện Ngọc Lặc;
- UBND xã Ngọc Trung;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

