

Số: 373/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất ở đối với 36 lô đất ở tại Điểm dân cư Đường cái trong, thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thiệu Hóa, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

### 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 36 lô đất ở tại Điểm dân cư Đường cái trong, thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổng diện tích đấu giá (36 lô đất): 5.289,68 m<sup>2</sup>.
- Hiện trạng: Đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 22.282.212.360 đồng, cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 bộ hồ sơ)	Ghi chú
1	L7:01	145,50	5.400.000	785.700.000	157.140.000	500.000	Hai mặt đường
2	L7:02	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
3	L7:03	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
4	L7:04	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
5	L7:05	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
6	L7:06	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
7	L7:07	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
8	L7:08	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
9	L7:09	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
10	L7:10	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
11	L7:11	150,00	4.500.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
12	L7:12	204,92	5.280.000	1.081.977.600	216.395.520	500.000	Hai mặt đường

13	L7:13	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	500.000	
14	L7:14	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	500.000	
15	L7:15	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	500.000	
16	L7:16	142,50	4.902.000	698.535.000	139.707.000	500.000	Hai mặt đường
17	L7:17	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
18	L7:18	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
19	L7:19	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
20	L7:20	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
21	L7:21	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
22	L7:22	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
23	L7:23	150,00	3.730.000	559.500.000	111.900.000	500.000	
24	L7:24	188,18	4.476.000	842.293.680	168.458.736	500.000	Hai mặt đường
25	L8:01	132,00	4.902.000	647.064.000	129.412.800	500.000	Hai mặt đường
26	L8:02	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	500.000	
27	L8:03	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	500.000	
28	L8:04	126,00	4.085.000	514.710.000	102.942.000	500.000	
29	L8:05	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
30	L8:06	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
31	L8:07	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
32	L8:08	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
33	L8:09	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
34	L8:10	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
35	L8:11	147,00	3.730.000	548.310.000	109.662.000	500.000	
36	L8:12	141,58	4.476.000	633.712.080	126.742.416	500.000	Hai mặt đường
<b>Tổng 36 lô</b>		<b>5.289,68</b>		<b>22.282.212.360</b>	<b>4.456.442.472</b>		

*Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.*

## **2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

### **3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### **3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

+ Có bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu .

- Trong 01 (một) lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;

- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận).

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ tham gia đấu giá tại cuộc đấu giá (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa);

- Bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phi) mua hồ sơ;

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất cùng một lúc. Trả giá theo lô đất.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày **05/9/2024** và ngày **06/9/2024**.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản, khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 26/8/2024 đến 17h00' ngày 11/9/2024.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 07h30' đến 17h00' ngày 11/9/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 11/9/2024 đến 17h00' ngày 13/9/2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 3531238123999.

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 13/9/2024.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 08h30' ngày 14/9/2024 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

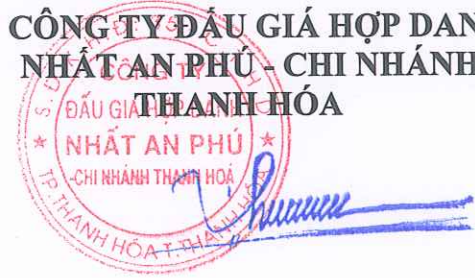
- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0974.487.448 - 0942.738.991.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Thành;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẬT AN PHÚ - CHI NHÁNH  
THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
*Nguyễn Ngọc Linh Chi*

