

Số: 10 /TB – TT

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Cầm Me, Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa)

1. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành.

Địa chỉ: SN 59, đường Lê Chân, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hoá.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định.

3. Địa điểm, diện tích khu đất đấu giá:

3.1. Địa điểm: Tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

3.2. Diện tích và tổng số lô đất đấu giá:

- MBQH khu dân cư Cầm Me có diện tích từ 102,1 m² đến 109,1 m²/01 lô. Gồm 07 lô đất (Từ lô LK1:01 đến LK1:07). Có tài phụ lục kèm theo.

3.3. Giá khởi điểm:

- Mức giá khởi điểm cho từng lô đất là: **Từ 612.000.000 đồng đến 711.390.000 đồng/lô đất.** (Có tài phụ lục kèm theo).

Mức giá trên là giá đất đã được GPMB và hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là: Từ 122.400.000 đồng đến 142.278.000 đồng/01 bộ hồ sơ

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại.

5. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: - Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

6. Hình thức, Phương thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất theo hình thức bỏ phiếu kín một vòng. Khách hàng đăng ký lô tại cuộc đấu giá tương ứng với lô đất có mức tiền đặt trước đã nộp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 25/9/2024 tại khu đất đấu giá thị trấn Quán Lào.

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành và tại trụ sở UBND thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

- Tại Công ty: Bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ từ ngày 29/8/2024 đến ngày 25/9/2024 (Giờ hành chính – ngày cuối cùng bán và thu hồ sơ).

- Tại UBND thị trấn Quán Lào: Bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ vào ngày 25/9/2024 (Giờ hành chính – ngày cuối cùng bán và thu hồ sơ).

10. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền trong 03 ngày: 25/9/2024; 26/9/2024; 27/9/2024.

Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành - Số tài khoản: 0122101389999999 - Mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thanh Hóa.**

Nội dung: Nguyễn Văn A (Là người có đơn đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Quán Lào.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00' ngày 28/9/2024;**

- Địa điểm tổ chức: UBND thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

- Thời gian: Thông báo tại cuộc đấu giá (Trả lại vào số tài khoản hoặc theo CCCD).

Cá nhân có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành (trong giờ hành chính).
Đ/c: SN 59, đường Lê Chân, P.Đông Thọ, Tp.Thanh Hóa. ĐT: 0904.898.068; 0988.433.609

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá đăng tải nội dung thông báo lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định;
- UBND thị trấn Quán Lào;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC
S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.Đ
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
TOÀN THÀNH
TP. THANH HÓA - THANH HÓA
Đấu giá viên: Lê Bá Tự

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Cần Me, Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 10/TB-TT)

| STT | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá khởi điểm của lô (đồng/lô) | Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng) | Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng) | Ghi chú |
|-------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| 1 | LK 1: 01 | 103,1 | 6.900.000 | 711.390.000 | 500.000 | 142.278.000 | Mặt thoáng giáp hành lang trục tiêu quy hoạch |
| 2 | LK 1: 02 | 104,6 | 6.000.000 | 627.600.000 | 500.000 | 125.520.000 | |
| 3 | LK 1: 03 | 102,0 | 6.000.000 | 612.000.000 | 500.000 | 122.400.000 | |
| 4 | LK 1: 04 | 109,1 | 6.000.000 | 654.600.000 | 500.000 | 130.920.000 | |
| 5 | LK 1: 05 | 105,9 | 6.000.000 | 635.400.000 | 500.000 | 127.080.000 | |
| 6 | LK 1: 06 | 102,7 | 6.000.000 | 616.200.000 | 500.000 | 123.240.000 | |
| 7 | LK 1: 07 | 103,4 | 6.000.000 | 620.400.000 | 500.000 | 124.080.000 | |
| Cộng | | 730,8 | | 4.477.590.000 | | 895.518.000 | |

