

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất ở tại khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu
- Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản bán đấu giá:

* Địa điểm, vị trí: MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14643/QĐ-UBND ngày 17/12/2021, Khu vực: Khu TĐC Trúc Lâm.

- Địa điểm: Khu TĐC Trúc Lâm, phường Trúc Lâm
- Vị trí: Khu vực tổ chức đấu giá có vị trí, ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp Đường Đông Tây 2;
 - + Phía Đông giáp Quốc lộ 1A;
 - + Phía Nam giáp Đường giao thông;
 - + Phía Tây giáp Khu dân cư hiện trạng.

* Tổng diện tích đấu giá (08 lô): 1.479,62 m²

- Diện tích: Từ 150,0 m² đến 206,92 m²/01 lô đất

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của khu đất đấu giá:

* Giá khởi điểm tính theo 01m² đất: 6.600.000 đồng/01 m² đất.

* Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.
- Công trình đã được đầu tư theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất. (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 198.000.000 đồng đến 273.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất, đấu giá theo 01m² đất để tính giá trị quyền sử dụng đất tại MBQH.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip *hoặc* Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng).

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*:

Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu và Trụ sở UBND phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn: từ ngày 05/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024

- Thời gian và địa điểm xem tài sản *(Trong giờ hành chính)*:

+ Thời gian: Liên tục từ ngày 15/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024

+ Địa điểm: Tại thực địa khu đất thuộc khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Khách hàng có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND phường Trúc Lâm và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu liên tục từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 28/8/2024.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Trong 03 ngày: Từ ngày 26/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024. *(Lưu ý: tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024)*

+ Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Minh Châu; Số tài khoản 50110001136699 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD... _ nộp tiền đặt trước đấu giá tại phường Trúc Lâm (Số lượng lô đất: ...)”

Ví dụ: Nguyễn Văn A, CMND 012345678 nộp tiền đặt trước đấu giá tại phường Trúc Lâm; Số lượng: 02 lô đất

- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại UBND phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn *(Trong giờ hành chính)*: Vào ngày 27/8/2024 và 28/8/2024.

+ Nộp qua đường bưu chính *(bằng chuyển phát nhanh có báo phát)* nhận trong giờ hành chính vào ngày 27/8/2024 và đến trước 17h00 phút ngày 28/8/2024. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ 3 nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ phường Trúc Lâm; Nơi nhận là trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Châu - Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa. Khách hàng phải bỏ phong bì 2 lớp (lớp ngoài là phong bì của bưu chính, lớp trong là phong bì đựng phiếu trả giá).

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08h30 ngày 29/8/2024 – Thứ 5 tại Hội trường UBND phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Số điện thoại: 02378.868.168 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: ctydaugiaminhchau@gmail.com.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Trúc Lâm;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Thắng

PHỤ LỤC

Chi tiết số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14643/QĐ-UBND ngày 17/12/2021) - Đợt 2
(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số: 13/TB-MC ngày 31/7/2024)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng số tiền thu được theo giá khởi điểm	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	KHU VỰC LK-3	150,00		990.000.000	198.000.000	
1	LK-3:09	150,00	6.600.000	990.000.000	198.000.000	500.000
II	KHU VỰC LK-4	150,00		990.000.000	198.000.000	
2	LK-4:17	150,00	6.600.000	990.000.000	198.000.000	500.000
III	KHU VỰC LK-6	150,00		990.000.000	198.000.000	
3	LK-6:23	150,00	6.600.000	990.000.000	198.000.000	500.000
IV	KHU VỰC L5	1.029,62		6.795.492.000	1.358.000.000	
4	L5K2	206,92	6.600.000	1.365.672.000	273.000.000	500.000
5	L5K3	206,92	6.600.000	1.365.672.000	273.000.000	500.000
6	L5K4	206,92	6.600.000	1.365.672.000	273.000.000	500.000
7	L5K5	206,92	6.600.000	1.365.672.000	273.000.000	500.000
8	L5K6	201,94	6.600.000	1.332.804.000	266.000.000	500.000
	Tổng 08 lô	1.479,62		9.765.492.000	1.952.000.000	


 ỦY BAN NHÂN DÂN
 THỊ XÃ NGHĨ SƠN
 THANH HÓA

