

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Nông Cống;

Căn cứ Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1391/TTr-STNMT ngày 20 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long chuyển mục đích sử dụng 18.327,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long (Mã số doanh nghiệp: 2803077557; địa chỉ: BT30, đường Chu Nguyên Lương, MBQH số 08/UB-CN,

phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 19.900,2 m² đất (bao gồm 18.327,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 1.572,5 m² đất đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định) để thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 299/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/4/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.938.358 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát hiện có sai sót, bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy dệt may Thăng Long tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống của Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện hoặc hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH sản xuất dệt may Thăng Long theo quy định.

6. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Long: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long theo quy định của pháp luật; UBND huyện Nông Cống thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

7. Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Thăng Long; Công ty TNHH Sản xuất dệt may Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KTTC, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang