

Số: 428 /TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đầu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân ( Địa chỉ: Thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, Thanh Hoá).

**1. Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất 44 lô đất Khu dân cư xã Thanh Quân, xã Cát Tân, xã Xuân Hoà, huyện Như Xuân.

- Mục đích sử dụng: đất ở; Thời gian sử dụng: Lâu dài;

**2. MB xã Xuân Hoà gồm 06 lô đất:**

\* **Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.**

- **Giá khởi điểm:** Từ 368.400.000 đến 544.311.000 đồng/lô.

- **Tiền đặt trước:** 73.680.000 đến 108.862.200 đồng /1 hồ sơ;

\* **Tiền hồ sơ:** Từ 200.000 đến 500.000 đồng/1 hồ sơ.

**3. MBQH khu xen cư thôn cát Lợi, xã Cát Tân gồm 10 lô đất:**

\* **Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.**

- **Giá khởi điểm:** Từ 198.000.000đồng/lô đến 311.190.000 đồng/lô.

- **Tiền đặt trước:** Từ 39.600.000 đồng đến 62.238.000 đồng /1 hồ sơ;

\* **Tiền hồ sơ:** Từ 100.000đồng đến 200.000 đồng/ 1 hồ sơ.

**4. MBQH khu xen cư trung tâm xã Thanh Quân gồm 28 lô:**

\* **Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.**

- **Giá khởi điểm:** Từ 281.250.000đồng/lô đến 610.800.000 đồng/lô.

- **Tiền đặt trước:** Từ 56.250.000 đồng đến 122.160.000 đồng /1 hồ sơ;

\* **Tiền hồ sơ:** Từ 200.000đồng đến 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

\* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 30/8/2024 tại nơi có tài sản.

\* **Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ đầu giá:** UBND Xã Cát Tân; xã Thanh Quân; xã Xuân Hoà và Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thanh Hóa: Từ ngày 28/8/2024 đến hết ngày 16/9/2024. (Trong giờ hành chính).

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đầu giá:**

- 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại hội trường UBND xã Xuân Hoà.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá.**

- Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 3520363623636 mở tại: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Như Xuân (AGRIBANK).

- Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

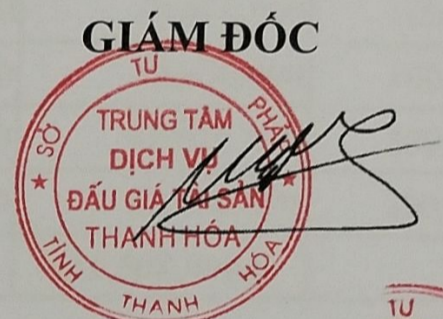
- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

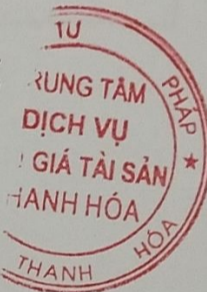
**\* Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm DVĐG tài sản TH ( để niêm yết);
- UBND xã Thanh Quân; xã Cát Tân; Xuân Hoà (để niêm yết).
- Báo Thanh Hóa đăng 02 kỳ ( lần 1 ngày 27/8/2024; lần 2: ngày 30/8/2024.)
- Lưu: VT, HS.



**Mai Văn Đông**



**PHỤ LỤC**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn Cát Lợi và Cát Xuân, xã Cát Tân, Huyện Như Xuân

TT	Tên lô	Diện tích đấu giá lô đất ở (m2)			Tiền đặt cọc (đồng/01 bộ hồ sơ)	Phí hồ sơ
			Đơn giá theo vị trí (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)		
<b>Khu dân cư Thôn Cát Lợi</b>				<b>2,157,540,000</b>	<b>431,508,000</b>	
1	Lô LK1: 03	185.0	1,100,000	203,500,000	40,700,000	200,000
2	Lô LK1: 04	185.0	1,100,000	203,500,000	40,700,000	200,000
3	Lô LK1: 05	185.0	1,100,000	203,500,000	40,700,000	200,000
4	Lô LK1: 06	185.0	1,100,000	203,500,000	40,700,000	200,000
5	Lô LK1: 09	180.0	1,100,000	198,000,000	39,600,000	100,000
6	Lô LK1: 10	180.0	1,100,000	198,000,000	39,600,000	100,000
7	Lô LK1: 11	180.0	1,100,000	198,000,000	39,600,000	100,000
8	Lô LK1: 12	180.0	1,100,000	198,000,000	39,600,000	100,000
9	Lô LK1: 13	218.5	1,100,000	240,350,000	48,070,000	200,000
10	Lô LK1: 16	282.9	1,100,000	311,190,000	62,238,000	200,000
	<b>Tổng</b>	<b>1,961.4</b>	<b>11,000,000.0</b>	<b>2,157,540,000.0</b>	<b>431,508,000.0</b>	

**PHỤ LỤC**

**Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

TT	Tên lô	Diện tích đấu giá lô đất ở (m <sup>2</sup> )			Tiền đặt cọc (đồng/01 bộ hồ sơ)	Phí hồ sơ
			Đơn giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)		
1	Lô LK2: 03	217.0	2,210,400	479,656,800	95,931,360	200,000
2	Lô LK2: 05	200.0	1,842,000	368,400,000	73,680,000	200,000
3	Lô LK2: 07	200.0	1,842,000	368,400,000	73,680,000	200,000
4	Lô LK2: 08	295.5	1,842,000	544,311,000	108,862,200	500,000
5	Lô LK2: 10	217.2	1,842,000	400,082,400	80,016,480	200,000
6	Lô LK2: 11	221.0	1,842,000	407,082,000	81,416,400	200,000
	<b>Tổng</b>	<b>1,350.7</b>		<b>2,567,932,200.0</b>		

**PHỤ LỤC**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư trung tâm xã Thanh Quân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

TT	Tên lô	Diện tích đấu giá lô đất ở (m2)	Đơn giá theo vị trí (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt cọc (đồng/01 bộ hồ sơ)	Phí hồ sơ
	<b>Lô mặt ngoài</b>	<b>3,826.8</b>		<b>7,979,070,000</b>		
1	Lô LK 1: 03	187.5	2,000,000	375,000,000	75,000,000	200,000
2	Lô LK 1: 04	187.5	2,000,000	375,000,000	75,000,000	200,000
3	Lô LK 1: 05	187.5	2,000,000	375,000,000	75,000,000	200,000
4	Lô LK 1: 06	187.5	2,000,000	375,000,000	75,000,000	200,000
5	Lô LK 1: 07	187.5	2,000,000	375,000,000	75,000,000	200,000
6	Lô LK 1: 08	200.0	2,200,000	440,000,000	88,000,000	200,000
7	Lô LK 1: 09	244.3	2,100,000	513,030,000	102,606,000	500,000
8	Lô LK 1: 10	184.0	2,000,000	368,000,000	73,600,000	200,000
9	Lô LK 1: 12	184.0	2,000,000	368,000,000	73,600,000	200,000
10	Lô LK 1: 13	195.5	2,000,000	391,000,000	78,200,000	200,000
11	Lô LK 1: 14	195.5	2,000,000	391,000,000	78,200,000	200,000
12	Lô LK 1: 15	254.5	2,400,000	610,800,000	122,160,000	500,000
13	Lô LK 2: 01	206.4	2,400,000	495,360,000	99,072,000	200,000
14	Lô LK 2: 02	193.9	2,000,000	387,800,000	77,560,000	200,000
15	Lô LK 2: 03	180.9	2,000,000	361,800,000	72,360,000	200,000
16	Lô LK 2: 04	171.8	2,000,000	343,600,000	68,720,000	200,000
17	Lô LK 2: 05	166.6	2,000,000	333,200,000	66,640,000	200,000
18	Lô LK 2: 06	161.4	2,000,000	322,800,000	64,560,000	200,000
19	Lô LK 2: 07	158.8	2,000,000	317,600,000	63,520,000	200,000
20	Lô LK 2: 09	191.7	2,400,000	460,080,000	92,016,000	200,000
	<b>Lô mặt trong</b>	<b>1,520.5</b>		<b>2,325,075,000</b>		
1	Lô LK 1: 16	195.5	1,650,000	322,575,000	64,515,000	200,000
2	Lô LK 1: 17	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	200,000
3	Lô LK 1: 18	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	200,000
4	Lô LK 1: 19	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	200,000
5	Lô LK 1: 20	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	200,000
6	Lô LK 1: 21	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	200,000
7	Lô LK 1: 22	187.5	1,500,000	281,250,000	56,250,000	200,000
8	Lô LK 1: 23	200.0	1,575,000	315,000,000	63,000,000	200,000
	<b>Tổng</b>	<b>5,347.3</b>		<b>10,304,145,000</b>		