

Số: 427 /TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc (Địa chỉ: Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, Thanh Hoá).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất ở tại khu dân cư Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

- Mục đích sử dụng: đất ở; Thời gian sử dụng: Lâu dài;

* MBQH khu xen cư thôn Ngọc Lan, xã Ngọc Khê (nay là phố Tran, Thị trấn Ngọc Lặc đợt 1) gồm 7 lô: Từ lô B11 đến B17;

* MBQH khu dân cư dịch vụ thương mại phố Lê Thánh Tông, Thị trấn Ngọc Lặc: gồm 01 lô: LK ĐC 02 (thửa đất số 236 tờ bản đồ số 31);

* MBQH khu xen cư thôn Ngọc Lan, xã Ngọc Khê (nay là phố Tran, Thị trấn Ngọc Lặc đợt 3) gồm 7 lô: Từ lô B20 đến B26;

2. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.

- **Giá khởi điểm:** Từ 1.059.671.491 đồng/lô đến 1.911.875.000 đồng/lô;

- **Tiền đặt trước:** Từ 211.935.000 đồng đến 382.300.000 đồng /1 hồ sơ;

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/1 hồ sơ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 30/8/2024 tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ đấu giá Tại UBND Thị trấn Ngọc Lặc và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: Từ ngày 28/8/2024 đến hết ngày 16/9/2024. (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại hội trường UBND Thị trấn Ngọc Lặc.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 2247.040.7000.6789 Tại NH TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Thanh Hóa (**HD Bank**).

- Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, TP. Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

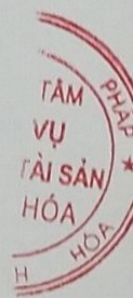
* **Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm DVĐG tài sản TH (để niêm yết);
- UBND Thị trấn Ngọc Lặc (để niêm yết).
- Báo Thanh Hóa đăng 02 kỳ (lần 1 ngày 27/8/2024; lần 2: ngày 30/8/2024.)
- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông



Danh sách chi tiết các lô đất
 tại khu phố Tran, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc(đợt 1)

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	B11	166.25	11,500,000	1,911,875,000	382,300,000	500,000
2	B12	150	11,500,000	1,725,000,000	345,000,000	500,000
3	B13	150	11,500,000	1,725,000,000	345,000,000	500,000
4	B14	150	11,500,000	1,725,000,000	345,000,000	500,000
5	B15	150	11,500,000	1,725,000,000	345,000,000	500,000
6	B16	150	11,500,000	1,725,000,000	345,000,000	500,000
7	B17	150	11,500,000	1,725,000,000	345,000,000	500,000
Tổng cộng		1,066.25		12,261,875,000.00		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**
 Số tài khoản: 224704070006789 Tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Thanh Hoá (HDBank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
 QSDĐ TT Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)

Danh sách chi tiết các lô đất
tại khu dân cư dịch vụ thương mại phố Lê Thánh Tông, thị trấn Ngọc Lặc,
huyện Ngọc Lặc

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
2	LK ĐC 02 (thửa đất số 326 tờ bản đồ số 31)	176.40	6,007,208	1,059,671,491	211,935,000	500,000
Tổng cộng		176.40		1,059,671,491.00		

**Danh sách chi tiết các lô đất
tại khu phố Tran, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc(đợt 3)**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	B20	130	11,493,419	1,494,144,470	298,828,000	500,000
2	B21	105.6	11,493,419	1,213,705,046	242,741,000	500,000
3	B22	121.88	11,493,419	1,400,817,908	280,163,000	500,000
4	B23	130	11,493,419	1,494,144,470	298,828,000	500,000
5	B24	130	11,493,419	1,494,144,470	298,828,000	500,000
6	B25	130	11,493,419	1,494,144,470	298,828,000	500,000
7	B26	154.96	11,493,419	1,781,020,208	356,204,000	500,000
Tổng cộng		902.44		10,372,121,042	2,074,420,000	

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **224704070006789** Tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Thanh Hoá (HDBank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ TT Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)