

THÔNG BÁO

V/v đấu giá QSD đất tại xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành;

Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 57 lô đất tại Mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Quảng Thắng, Quảng Cộng, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 (đợt 2).

- Diện tích các lô đất như sau:

Từ lô LK-1:11 đến LK-1:16; LK-2:13; LK-2:14; từ LK-2:16 đến LK-2:18; từ LK-2:28 đến LK-2:55; từ LK-3:02 đến LK-3:04; LK-3:07; từ LK-3:18 đến LK-3:28; từ LK-4:14 đến LK-4:16; diện tích từ 141m² đến 335,28m²/lô;

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến ngày 30/8/2024 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Thạch Quảng để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến ngày 10/9/2024;

- Tại UBND xã Thạch Quảng: Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến ngày 09/9/2024;

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo lô đất:

Từ lô LK-1:11 đến LK-1:16, giá khởi điểm từ **598.032.000** đồng đến **1.286.942.976** đồng/lô;

Từ lô LK-2:13; LK-2:14; từ LK-2:16 đến LK-2:18; từ LK-2:28 đến LK-2:55, giá khởi điểm từ **688.080.000** đồng đến **1.586.813.184** đồng/lô;

Từ lô LK-3:02 đến LK-3:04; LK-3:07; từ LK-3:18 đến LK-3:28, giá khởi điểm từ **598.032.000** đồng đến **688.080.000** đồng/lô;

Từ lô LK-4:14 đến lô LK-4:16, giá khởi điểm **688.080.000** đồng/lô;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;
- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 119.606.000 đồng đến 317.362.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long. Tài khoản số: 35322686666666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh số 4 - Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: “[Họ tên người tham gia đấu giá, CMND/CCCD] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thạch Quảng”.

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước không trúng đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- + Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
- + Bản sao Căn cước công dân;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2024.
- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 02 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

(Chi tiết có tại điều 9 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại xã Thạch Quảng trong hồ sơ tham gia đấu giá)

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Thạch Thành;
- UBND xã Thạch Quảng;
- Website công ty;
- Người tham gia đấu giá; Lưu HS;

**GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Đức Đệ

DANH SÁCH 57 LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ TẠI XÃ THẠCH QUẢNG, H. THẠCH THÀNH*(Kèm theo thông báo số 41/TB-CTTL ngày 22/8/2024)*

TT	Lô đất	Diện tích (m²)	Hệ số đầu ve	Giá đất cụ thể (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK-1:11	271,92	1,2	3.944.000	1.286.942.976	257.388.000
2	LK-1:12	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
3	LK-1:13	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
4	LK-1:14	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
5	LK-1:15	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
6	LK-1:16	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
7	LK-2:13	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
8	LK-2:14	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
9	LK-2:16	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
10	LK-2:17	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
11	LK-2:18	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
12	LK-2:28	335,28	1,2	3.944.000	1.586.813.184	317.362.000
13	LK-2:29	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
14	LK-2:30	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
15	LK-2:31	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
16	LK-2:32	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
17	LK-2:33	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
18	LK-2:34	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
19	LK-2:35	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
20	LK-2:36	144,0	1,1	4.153.000	657.835.200	131.567.000
21	LK-2:37	144,0	1,1	4.153.000	657.835.200	131.567.000
22	LK-2:38	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
23	LK-2:39	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
24	LK-2:40	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
25	LK-2:41	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
26	LK-2:42	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
27	LK-2:43	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
28	LK-2:44	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
29	LK-2:45	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
30	LK-2:46	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
31	LK-2:47	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000

TT	Lô đất	Diện tích (m2)	Hệ số đầu ve	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
32	LK-2:48	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
33	LK-2:49	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
34	LK-2:50	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
35	LK-2:51	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
36	LK-2:52	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
37	LK-2:53	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
38	LK-2:54	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
39	LK-2:55	275,52	1,2	3.944.000	1.303.981.056	260.796.000
40	LK-3:02	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
41	LK-3:03	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
42	LK-3:04	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
43	LK-3:07	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
44	LK-3:18	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
45	LK-3:19	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
46	LK-3:20	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
47	LK-3:21	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
48	LK-3:22	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
49	LK-3:23	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
50	LK-3:24	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
51	LK-3:25	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
52	LK-3:26	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
53	LK-3:27	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
54	LK-3:28	144,0	1,0	4.153.000	598.032.000	119.606.000
55	LK-4:14	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
56	LK-4:15	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
57	LK-4:16	141,0	1,0	4.880.000	688.080.000	137.616.000
	Tổng	8.622,72			37.671.647.616	7.534.312.000