

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của UBND huyện Thọ Xuân (Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

I. Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang:

1. **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất ở Khu dân cư Đồng Chăm, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; diện tích từ 120 m² đến 126 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn giao đất: Giao đất lâu dài.

2. **Giá khởi điểm:** Từ 240.000.000 đồng/lô đến 264.600.000 đồng/lô.

3. **Tiền đặt trước:** Từ 48.000.000 đến 52.920.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

4. **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 31/7/2024 đến ngày 16/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và ngày 16/8/2024 tại UBND xã Xuân Giang.

II. Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thiên:

1. **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất gồm 06 lô đất ở Khu tái định cư xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; diện tích từ 166,6 m² đến 284,1 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

2. **Giá khởi điểm:** Từ 216.580.000 đồng/lô đến 369.330.000 đồng/lô.

3. **Tiền đặt trước:** Từ 43.316.000 đến 73.866.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

4. **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 31/7/2024 đến ngày 16/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và ngày 16/8/2024 tại UBND xã Xuân Thiên.

III. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Các ngày 15/8; 16/8 và ngày 19/8/2024.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

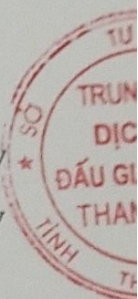
1. Cuộc đấu giá QSDĐ xã Xuân Giang được tổ chức vào: **09 giờ 00 phút, ngày 20/8/2024**, tại Hội trường UBND xã Xuân Giang.

2. Cuộc đấu giá QSDĐ xã Xuân Thiên được tổ chức vào: **14 giờ 00 phút, ngày 20/8/2024**, tại Hội trường UBND xã Trường Xuân.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

V. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá; Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa hoặc qua số điện thoại: 02373.859.453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

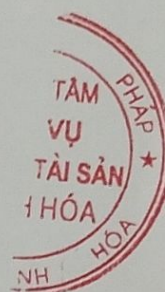
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh T.Hóa (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (Đăng 02 kỳ vào ngày 27/7/2024 và 31/7/2024);
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Mai Văn Đông



**Danh sách chi tiết các lô đất
tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	LK:02	166.6	1,300,000	216,580,000	43,316,000	200,000
2	LK:07	216.6	1,300,000	281,580,000	56,316,000	200,000
3	LK:08	234.5	1,300,000	304,850,000	60,970,000	200,000
4	LK:18	205.7	1,300,000	267,410,000	53,482,000	200,000
5	LK:22	243.9	1,300,000	317,070,000	63,414,000	200,000
6	LK:24	284.1	1,300,000	369,330,000	73,866,000	200,000
Tổng cộng		1,351.4		1,756,820,000	351,364,000	

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**
Số tài khoản: **1016863333** Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa
(Vietcombank).

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)

**Danh sách chi tiết các lô đất
tại xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân**

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá(đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ
1	CLA: 02	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
2	CLA: 03	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
3	CLA: 04	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
4	CLA: 05	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
5	CLA: 06	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
6	CLA: 07	126	2,100,000	264,600,000	52,920,000	200,000
7	CLA: 08	126	2,100,000	264,600,000	52,920,000	200,000
8	CLA: 09	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
9	CLA: 10	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
10	CLA: 11	126	2,000,000	252,000,000	50,400,000	200,000
11	CLB: 02	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
12	CLB: 03	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
13	CLB: 04	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
14	CLB: 05	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
15	CLB: 06	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
16	CLB: 07	120	2,100,000	252,000,000	50,400,000	200,000
17	CLB: 08	120	2,100,000	252,000,000	50,400,000	200,000
18	CLB: 09	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
19	CLB: 10	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
20	CLB: 11	120	2,000,000	240,000,000	48,000,000	200,000
Tổng	20 lô	2,460.00		4,969,200,000	993,840,000	

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **1016863333** Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa
(Vietcombank).

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)