

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất dự án Bãi tập kết kinh doanh cát của Công ty TNHH Đức Thành tại xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Thạch Thành; số 1016/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thạch Thành; số 53/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đức Thành thuê để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết, kinh doanh cát tại xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1244/TTr-STNMT ngày 18/7/2024 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000,0 m² đất dự án Bãi tập kết kinh doanh cát tại xã Thành Mỹ, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH Đức Thành (khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 03/01/2019) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

1. Lý do thu hồi: đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 816/TLBĐ tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Mỹ, Công ty TNHH Đức Thành bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc phối hợp với các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế Thanh Hoá tiếp tục rà soát toàn diện và xử lý việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH Đức Thành (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND huyện Thạch Thành: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Mỹ, Công ty TNHH Đức Thành để tiếp nhận diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao và căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt để lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

5. UBND xã Thành Mỹ: giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Đức Thành. Trường hợp Công ty TNHH Đức Thành không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai quyết định

thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Thành Mỹ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Thành Mỹ; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận diện tích đất UBND tỉnh thu hồi.

6. Công ty TNHH Đức Thành phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; xử lý dứt điểm tài sản còn lại trên đất; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

7. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; UBND xã Thành Mỹ; Công ty TNHH Đức Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN, QLCTTĐT&CNTT.

(MC221.07.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang