

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất MBQH Khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 69, Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hoá (địa chỉ: Tiểu khu 2, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Gồm 01 lô đất trên địa bàn Thị trấn Thiệu Hoá thuộc MBQH Khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
1	Lô BT1.19	312,5	8.500.000	2.656.250.000	531.250.000	500.000	Hướng Bắc đường Đông Tây 11

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (Xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá:

Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá:

Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 19/7/2024 tại thực địa của khu đất đấu giá: Khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND Thị trấn Thiệu Hoá: Từ ngày 01/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2024.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính):

- Thời gian: ngày 18/7/2024; ngày 19/7/2024 và ngày 22/7/2024.

- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

- + Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**
- + Số tài khoản: **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp: **Họ tên khách hàng - Số CCCD - NTDTDG – Thị trấn Thiệu Hoá**
(Ví dụ: Lê Văn A 038123456789 NTDTDG Thị trấn Thiệu Hoá)

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian nêu trên và đúng nội dung nộp)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 23/7/2024**

+ Địa điểm: Hội trường UBND Thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá.

11. Đối tượng tham gia: Là hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);


+ Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn) của người được ủy quyền (nếu có).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; SĐT: 02373.961.858-0914.273.080; Email: daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Thiệu Hoá;
- UBND Thị trấn Thiệu Hoá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Tiến