

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

#### Khu dân cư xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa

(MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (Mặt bằng KQ7))

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa.  
Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDD) 10 lô đất ở Khu dân cư xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (Mặt bằng KQ7).  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (Mặt bằng KQ7).
- Hiện trạng:**
  - San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
  - Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
  - Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
  - Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.
- Hạ tầng kỹ thuật:**  
Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (10 lô): 1.622,3 m<sup>2</sup>  
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
  - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
  - + Từ ngày 10/7 đến ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.*
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## 10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

## 11. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: từ 1.162.000.000 đồng/lô đến 2.302.902.000 đồng/lô.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

## 12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)*

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

## 13. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

### \* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Hoàng Phú: từ 07h00' ngày 08/7/2024 đến 17h00' ngày 26/7/2024.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá, cụ thể: ngày 26/7, 29/7 và ngày 30/7/2024.

### \*\* Hình thức nộp vào tài khoản:

+ **Tên đơn vị thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ **Tài khoản:** 119002954283 - tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thanh Hóa - PGD Hoàng Hóa;

+ **Địa chỉ PGD Hoàng Hóa:** Kiot số 01+02 tòa nhà Shophouse, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa;

### \*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên - CCCD] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Hoàng Phú

### Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

- Khách hàng đến nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng nêu trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước từ các ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do khách hàng tự chịu.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi phát sinh.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

#### **14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 31/7/2024;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Phú;

#### **15. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Đấu giá lần lượt từng lô, theo nhóm lô hoặc đấu cùng lúc tất cả các lô đất. Tùy theo diễn biến cụ thể của cuộc đấu giá thì tuân theo sự điều hành của Đấu giá viên.

- + Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **16. Thông tin liên hệ:**

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Hoàng Hóa (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Hoàng Phú (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Nam Cường**



## DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ XÃ HOÀNG PHÚ, HUYỆN HOÀNG HÓA

(MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (KQ07))

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	L2:07	157,1	10.290.000	<b>1.616.559.000</b>	500.000	323.311.000	
2	L2:08	161,9	10.290.000	<b>1.665.951.000</b>	500.000	333.190.000	
3	L2:09	164,5	10.290.000	<b>1.692.705.000</b>	500.000	338.541.000	
4	L2:10	164,4	10.290.000	<b>1.691.676.000</b>	500.000	338.335.000	
5	L2:11	164,2	10.290.000	<b>1.689.618.000</b>	500.000	337.923.000	
6	L2:12	163,9	10.290.000	<b>1.686.531.000</b>	500.000	337.306.000	
7	L2:13	186,5	12.348.000	<b>2.302.902.000</b>	500.000	460.580.000	
8	L2:14	179,8	9.960.000	<b>1.790.808.000</b>	500.000	358.161.000	
9	L2:20	140,0	8.300.000	<b>1.162.000.000</b>	500.000	232.400.000	
10	L2:23	140,0	8.300.000	<b>1.162.000.000</b>	500.000	232.400.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.622,30</b>		<b>16.460.750.000</b>		<b>3.292.147.000</b>	