

Số: 299/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 30 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới
xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn, địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 30 lô đất ở, tại mặt bằng quy hoạch khu dân cư mới xã An Nông được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 29/12/2020.

- Tổng diện tích các lô đất ở: 4.030,45 m².

- Hiện trạng khu đất: Đã BT GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 24.829.195.400 đồng, cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01 lô)	Tiền đặt trước (đồng/01 lô)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	B-10	128,00	6.000.000	768.000.000	153.600.000	500.000	
2	B-11	140,00	6.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
3	B-15	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
4	B-16	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
5	B-17	128,25	6.000.000	769.500.000	153.900.000	500.000	
6	D-01	132,50	7.200.000	954.000.000	190.800.000	500.000	Hai mặt đường
7	D-02	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
8	D-03	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
9	D-04	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
10	D-05	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
11	D-06	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
12	D-07	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
13	D-08	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
14	D-09	153,63	6.000.000	921.780.000	184.356.000	500.000	
15	D-10	138,00	6.000.000	828.000.000	165.600.000	500.000	
16	D-11	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	

17	D-12	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
18	D-13	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
19	D-14	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
20	D-15	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
21	D-16	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
22	D-17	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
23	D-18	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
24	D-19	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
25	D-20	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
26	D-21	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
27	D-22	125,00	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
28	D-23	231,75	7.100.000	1.645.425.000	329.085.000	500.000	Hai mặt đường
29	E-09	195,32	6.220.000	1.214.890.400	242.978.080	500.000	Giáp CV-CX
30	F-17	158,00	7.200.000	1.137.600.000	227.520.000	500.000	Hai mặt đường
Tổng		4030,45		24.829.195.400	4.965.839.080	15.000.000	

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của hộ gia đình phải là chủ hộ hoặc phải được chủ hộ ủy quyền theo quy định của pháp luật.



4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá 01 vòng. Đấu giá đối với từng lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 29/07/2024 và ngày 30/07/2024.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND xã An Nông, huyện Triệu Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 25/07/2024 đến 16h30 phút ngày 10/08/2024.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 10/08/2024.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 08/8/2024, ngày 09/8/2024 và đến 16 giờ 30 phút ngày 12/8/2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 3531238123999.

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiện thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 12/08/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08h30 phút ngày 13/08/2024 (Thứ Ba).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Triệu Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Triệu Sơn;
- UBND xã An Nông;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi