

Số: /TB-TCKH

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là cột điện, xà điện, dây bọc đơn 70, cáp điện 3x70, vỏ trạm biến áp + xà cầu dao, sứ điện và thu lời thu hồi trong quá trình tiếp nhận tuyến đường dây cáp ngầm 22kV và trạm biến áp 50kVA-22/0,4kVA số 1 đèn đường Đại lộ Nam Sông Mã phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC, ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5454/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc thanh lý tài sản thu hồi là cột điện, xà điện, dây bọc đơn 70, cáp điện 3x70, vỏ trạm biến áp + xà cầu dao, sứ điện và thu lời thu hồi trong quá trình tiếp nhận tuyến đường dây cáp ngầm 22kV và trạm biến áp 50kVA-22/0,4kVA số 1 đèn đường Đại lộ Nam Sông Mã phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 6201/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản là cột điện, xà điện, dây bọc đơn 70, cáp điện 3x70, vỏ trạm biến áp + xà cầu dao, sứ điện và thu lời thu hồi trong quá trình tiếp nhận tuyến đường dây cáp ngầm 22kV và trạm biến áp 50kVA-22/0,4kVA số 1 đèn đường Đại lộ Nam Sông Mã phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là cột điện, xà điện, dây bọc đơn 70, cáp điện

3x70, vỏ trạm biến áp + xà cầu dao, sứ điện và thu lôi thu hồi trong quá trình tiếp nhận tuyến đường dây cáp ngầm 22kV và trạm biến áp 50kVA-22/0,4kVA số 1 đèn đường Đại lộ Nam Sông Mã phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung cụ thể như sau

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, Tp.Thanh Hóa.
- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Cột điện: 21 cột x 660.000đ/cột = 13.860.000 đồng
- Xà điện: 700 kg x 8.000đ/kg = 5.600.000 đồng
- Dây bọc đơn 70: 640 kg x 26.000đ/kg = 16.640.000 đồng
- Cáp điện 3x70+3x50: 50m x 165.000đ/m = 8.250.000 đồng
- Vỏ trạm biến áp + Xà cầu dao: 285 kg x 8.000đ/kg = 2.280.000 đồng
- Tổng giá trị tài sản theo mức giá khởi điểm là: **46.630.000** đồng (Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bán trọn gói.
- Đấu giá theo hình thức trực tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Quy định cụ thể tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

Sử dụng phương pháp đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn được quy định cụ thể tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

6. Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- + Có đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (bản gốc);
- + Phương án tổ chức cuộc đấu giá (01 bộ bản gốc);
- + Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp (01 bản gốc)
- + Văn bản cam kết hồ sơ cung cấp là đúng (bản gốc);

+ Hồ sơ năng lực theo nhóm tiêu chí: 01 bộ đóng quyển (bản sao có đóng dấu treo của đơn vị);

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính).

***Lưu ý:** Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Tầng 4, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thông báo các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Các phòng: TC-KH, Tư pháp;
- Lưu VP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Thị Hồng Nhung

BẢNG CHẤM ĐIỂM

(theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3

III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10
2.2	<i>Từ 20%) đến dưới 40%</i>	12
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3

3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5
4	<i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong</i>	1

	<i>năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Trong năm 2023, 2024 đã tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa tổ chức thực hiện.	5
TỔNG SỐ ĐIỂM		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện