

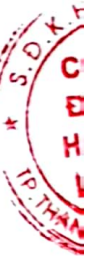
Số: 29/TB-ĐGLS

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn

- 1. Người có tài sản đấu giá:** UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Thông tin tài sản đấu giá:**
 - 3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 37 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 25/3/2021, với tổng diện tích đấu giá là: **5.267,08 m²** (Năm nghìn hai trăm sáu mươi bảy phẩy không tám mét vuông). Có phụ lục chi tiết kèm theo.
 - * Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở
 - Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
 - * Hiện trạng khu đất: Đã được đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - 3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Từ **11.000.000** đồng/m² đến **16.800.000** đồng/m².
 - 3.3. Tiền đặt trước:** từ **242.000.000** đồng/lô đất đến **670.521.000** đồng/lô đất.
 - 3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000** đồng/01 hồ sơ. Hồ sơ đã mua không được đổi trả (Có phụ lục chi tiết kèm theo).
- 4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đấu đăng ký tham gia đấu giá:**
 - 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Pháp luật.
 - 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá**
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn phát hành (Đơn ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá; ngày, tháng, năm sinh; số CMND/CCCD, Hộ chiếu; hộ khẩu thường trú, ...);
 - Bản sao CMND/CCCD, Hộ chiếu;
 - Văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có) ...



4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do Công ty phát hành;
- Người tham gia đấu giá chỉ được tham gia đấu giá các lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.
- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định Luật đấu giá tài sản 2016.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, hồ sơ tham gia đấu giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, dán kín và ký vào các mép dán của phong bì. Trong thời gian tiếp nhận phiếu trả giá, người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu theo hướng dẫn của Tổ chức đấu giá tài sản.

5. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- Đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật đất đai và pháp luật đấu giá tài sản.
- Lô đất đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ hai khách hàng trở lên đăng ký, nộp tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá theo m² để tính giá trị QSDĐ cho từng lô đất. Bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất.** Người trúng đấu giá là người có mức trả cao nhất được ghi trên phiếu trả giá hợp lệ. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì:

+ Trường hợp tất cả các khách hàng trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

03/03
NG T
U GI
P DAI
M SC
HOAT

+ Trường hợp có khách hàng đồng ý đấu giá tiếp hoặc có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức đấu giá vòng thứ hai những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp. Khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ hai là người trúng đấu giá. Nếu có nhiều khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ hai thì người điều hành phiên đấu giá tổ chức bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính có báo phát và được Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn bỏ vào thùng phiếu.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn tổ chức xem tài sản từ ngày **02/08/2024** đến ngày **05/08/2024** (Trong giờ hành chính) tại tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 25/3/2021. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn, UBND phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **02/08/2024** đến ngày **21/08/2024** tại trụ sở UBND phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **21/08/2024** đến chậm nhất là 17h ngày **23/08/2024**. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Tên tài khoản:** Số tài khoản: **3519201012881** tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

- **Nội dung nộp tiền đặt trước:**

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Hải Bình.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD số 038 _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Hải Bình.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (Khách hàng đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá): Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính có báo phát và được Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn bỏ vào thùng phiếu tại trụ sở UBND phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn từ ngày 22/08/2024 đến 16h30 phút ngày 23/08/2024.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 14h00 phút, Thứ Bảy, Ngày 24/08/2024, tại Hội trường UBND phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thông tin liên hệ:

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 033.363.8349

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản – BTP;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND phường Hải Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trần Tất Hùng



PHỤ LỤC

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất khu dân cư
tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn**

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 01/TB-DGLS)

STT	Số lô	HỢP DANH CÔNG TY ĐẤU GIÁ LÀM SƠN DIỆN TÍCH (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/01m ²)	Giá khởi điểm của lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
I	Khu vực LK - A					
1	Lô LK - A:15	110,00	11.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000
II	Khu vực LK - B					
2	Lô LK - B:13	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.155.000	500.000
3	Lô LK - B:14	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.155.000	500.000
4	Lô LK - B:15	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.155.000	500.000
5	Lô LK - B:16	190,13	13.200.000	2.509.716.000	501.943.000	500.000
6	Lô LK - B:17	145,91	11.000.000	1.605.010.000	321.002.000	500.000
III	Khu vực LK - C					
7	Lô LK - C:04	120,00	11.000.000	1.320.000.000	264.000.000	500.000
8	Lô LK - C:09	137,92	14.000.000	1.930.880.000	386.176.000	500.000
9	Lô LK - C:10	137,92	14.000.000	1.930.880.000	386.176.000	500.000
10	Lô LK - C:11	137,92	14.000.000	1.930.880.000	386.176.000	500.000
11	Lô LK - C:12	137,92	14.000.000	1.930.880.000	386.176.000	500.000
12	Lô LK - C:13	137,92	14.000.000	1.930.880.000	386.176.000	500.000
13	Lô LK - C:14	131,88	14.000.000	1.846.320.000	369.264.000	500.000
14	Lô LK - C:17	123,26	11.000.000	1.355.860.000	271.172.000	500.000
15	Lô LK - C:18	123,26	11.000.000	1.355.860.000	271.172.000	500.000
16	Lô LK - C:19	123,26	11.000.000	1.355.860.000	271.172.000	500.000
17	Lô LK - C:21	137,92	11.000.000	1.517.120.000	303.424.000	500.000
18	Lô LK - C:22	137,92	11.000.000	1.517.120.000	303.424.000	500.000
19	Lô LK - C:23	137,92	11.000.000	1.517.120.000	303.424.000	500.000
20	Lô LK - C:24	137,92	11.000.000	1.517.120.000	303.424.000	500.000
21	Lô LK - C:25	137,92	11.000.000	1.517.120.000	303.424.000	500.000
22	Lô LK - C:26	137,92	11.000.000	1.517.120.000	303.424.000	500.000
IV	Khu vực LK - D					
23	Lô LK - D:01	190,13	13.200.000	2.509.716.000	501.943.000	500.000
24	Lô LK - D:02	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
25	Lô LK - D:03	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
26	Lô LK - D:04	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
27	Lô LK - D:05	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
28	Lô LK - D:06	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
29	Lô LK - D:07	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
30	Lô LK - D:08	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000
31	Lô LK - D:09	145,98	11.000.000	1.605.780.000	321.156.000	500.000

V	Khu vực LK - E					
32	Lô LK - E:01	199,56	16.800.000	3.352.608.000	670.521.000	500.000
33	Lô LK - E:02	142,80	14.000.000	1.999.200.000	399.840.000	500.000
34	Lô LK - E:03	142,80	14.000.000	1.999.200.000	399.840.000	500.000
35	Lô LK - E:04	133,73	11.000.000	1.471.030.000	294.206.000	500.000
36	Lô LK - E:05	133,73	11.000.000	1.471.030.000	294.206.000	500.000
37	Lô LK - E:06	133,73	11.000.000	1.471.030.000	294.206.000	500.000
Tổng	37 lô	5.267,08		63.253.140.000		