

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất MBQH điểm dân cư thôn Quần Thọ, điểm dân cư thôn Tân Thọ và Xuân Thọ, xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 69, Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858 - 0914.273.080).

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Như Thanh (địa chỉ: Khu phố Vĩnh Long 1, Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa).

**3. Tài sản đấu giá:** Gồm 51 lô đất trên địa bàn xã Yên Thọ thuộc MBQH điểm dân cư thôn Quần Thọ, điểm dân cư thôn Tân Thọ và Xuân Thọ, xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thông tin tài sản đấu giá:** (Phụ lục chi tiết đính kèm)

- **Hiện trạng:** Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản theo quy hoạch.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Không

**4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**5. Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

**6. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 16/7/2024 đến ngày 31/7/2024 tại thực địa của khu đất đấu giá: Khu dân cư thôn Quần Thọ, Thôn Tân Thọ và Thôn Xuân Thọ, xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

**8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính):** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Yên Thọ: Từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/7/2024.

**9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024.

- **Hình thức nộp:** Khách hàng nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

+ Số tài khoản: 1176.3473.8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp: **Họ tên khách hàng - Số CCCD - NTDTDG – Yên Thọ**

(Ví dụ: Lê Văn A 038123456789 NTDTDG Yên Thọ)



*(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian nêu trên và đúng nội dung nộp)*

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2024 (Thứ 7)

+ Địa điểm: Hội trường UBND xã Yên Thọ, huyện Như Thanh.

**11. Đối tượng tham gia:** Là hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**12. Cách thức tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn) của người được ủy quyền (nếu có).

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; SĐT: 02373.961.858-0914.273.080; Email: [daugiathanhhoa353@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa353@gmail.com)

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Như Thanh;
- UBND xã Yên Thọ;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thế Tiến**

NG T  
U G  
P DA  
NG H  
HOAT



**Phụ lục**

**CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỂ ĐẦU GIÁ  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ YÊN THỌ, HUYỆN NHƯ THANH**

*(Kèm theo Thông báo số 108/TB-HĐ ngày 16/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức)*

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
<b>Điểm dân cư Thôn Quần Thọ</b>							
1	LK2:24	244	4.320.000	<b>1.054.080.000</b>	210.816.000	500.000	Lô góc
2	LK2:25	228	3.600.000	<b>820.800.000</b>	164.160.000	500.000	
3	LK2:26	228	3.960.000	<b>902.880.000</b>	180.576.000	500.000	Lô thông thoáng
4	LK4:23	207,5	4.320.000	<b>896.400.000</b>	179.280.000	500.000	Lô góc
5	LK4:24	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
6	LK4:25	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
7	LK4:26	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
8	LK4:27	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
9	LK4:28	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
10	LK4:29	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
11	LK4:30	212	3.960.000	<b>839.520.000</b>	167.904.000	500.000	Lô thông thoáng
12	LK4:31	212	3.960.000	<b>839.520.000</b>	167.904.000	500.000	Lô thông thoáng
13	LK4:32	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
14	LK4:33	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
15	LK4:34	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
16	LK4:35	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
17	LK4:36	212	3.600.000	<b>763.200.000</b>	152.640.000	500.000	
18	LK4:37	212	3.960.000	<b>839.520.000</b>	167.904.000	500.000	Lô thông thoáng
19	LK4:38	220	3.960.000	<b>871.200.000</b>	174.240.000	500.000	Lô thông thoáng
20	LK4:39	220	3.600.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	
21	LK4:40	220	3.600.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	
22	LK4:41	220	3.600.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	
23	LK4:42	220	3.600.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	
24	LK4:43	220	3.600.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	
25	LK4:44	252,7	4.320.000	<b>1.091.664.000</b>	218.332.000	500.000	Lô góc
26	LK6:31	204	3.960.000	<b>807.840.000</b>	161.568.000	500.000	Lô thông thoáng
27	LK6:32	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
28	LK6:33	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
29	LK6:34	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
30	LK6:35	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
31	LK6:36	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
32	LK6:37	204	3.960.000	<b>807.840.000</b>	161.568.000	500.000	Lô thông thoáng





33	LK6:38	204	3.960.000	<b>807.840.000</b>	161.568.000	500.000	Lô thông thoáng
34	LK6:39	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
35	LK6:40	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
36	LK6:41	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
37	LK6:42	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
38	LK6:43	204	3.600.000	<b>734.400.000</b>	146.880.000	500.000	
39	LK6:44	199,5	4.320.000	<b>861.840.000</b>	172.368.000	500.000	Lô góc
<b>Điểm dân cư Thôn Tân Thọ và Xuân Thọ</b>							
40	LK3:01	212	3.960.000	<b>839.520.000</b>	167.904.000	500.000	Lô thông thoáng
41	LK3:02	185,5	3.600.000	<b>667.800.000</b>	133.560.000	500.000	
42	LK3:03	185,5	3.600.000	<b>667.800.000</b>	133.560.000	500.000	
43	LK3:04	185,5	3.600.000	<b>667.800.000</b>	133.560.000	500.000	
44	LK10:04	200	3.600.000	<b>720.000.000</b>	144.000.000	500.000	
45	LK10:05	200	3.960.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	Lô thông thoáng
46	LK10:06	200	3.960.000	<b>792.000.000</b>	158.400.000	500.000	Lô thông thoáng
47	LK10:07	200	3.600.000	<b>720.000.000</b>	144.000.000	500.000	
48	LK10:08	200	3.600.000	<b>720.000.000</b>	144.000.000	500.000	
49	LK10:09	200	3.600.000	<b>720.000.000</b>	144.000.000	500.000	
50	LK10:10	200	3.500.000	<b>700.000.000</b>	140.000.000	500.000	
51	LK10:11	244,9	3.600.000	<b>881.640.000</b>	176.328.000	500.000	
	<b>TỔNG</b>	<b>10.713,10</b>		<b>40.028.704.000</b>	<b>8.005.740.000</b>	<b>25.500.000</b>	

*Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.*