

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**
Số: 29/TB – BĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Yên Định, ngày 11 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng 12 lô đất ở tại khu dân cư xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa năm 2015, năm 2019 MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn.

Địa chỉ: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại khu dân cư xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQH chi tiết khu dân cư năm 2015 và MBQH chi tiết điểm xen cư Thôn 3 năm 2019).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch: Các lô đất đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015, xã Thọ Tân và Quyết định số 7755/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư Thôn 3, xã Thọ Tân.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/07/2024 đến ngày 23/07/2024.

Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá khu dân cư xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Tại MBQH chi tiết khu dân cư năm 2015 và MBQH chi tiết điểm xen cư Thôn 3 năm 2019).

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty trong thời gian nêu trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thọ Tân: Từ ngày 17/07/2024 đến 11h15 ngày 30/07/2024 (Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 13/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/07/2024 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Thọ Tân: Từ 8h00 đến 11h15 sáng ngày 30/07/2024).

7. Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích: Từ 180 m²/01 lô đất – 270,3 m²/01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 504.000.000 đồng/01 lô đất đến 1.189.320.000 đồng /01 lô đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. *(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).*



- Tiền đặt trước: Từ 100.800.000đồng/01 bộ hồ sơ đến 237.864.000đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 30/07/2024; ngày 31/07/2024; và đến 16h30 ngày 01/08/2024.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thọ Tân.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 16 giờ 30 phút ngày 01/08/2024)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 8h00 ngày 02/08/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

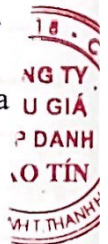
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá (để đăng TB);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND huyện Triệu Sơn (để B/c);
- UBND xã Thọ Tân (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hường



PHỤ LỤC
MBQH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XÃ THỌ TÂN, NĂM 2015, NĂM 2019

TT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
I	MBQH chi tiết điểm xen cư Thôn 3, xã Thọ Tân năm 2019						
1	Lô 01	223.3	4,400,000	982,520,000	196,504,000	500,000	
2	Lô 06	270.3	4,400,000	1,189,320,000	237,864,000	500,000	
3	Lô 09	200	4,900,000	980,000,000	196,000,000	500,000	
II	MBQH khu dân cư năm 2015 (khu A)						
4	Lô 3	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
5	Lô 4	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
6	Lô 5	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
7	Lô 6	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
8	Lô 7	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
9	Lô 8	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
10	Lô 9	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
11	Lô 10	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
12	Lô 11	180	2,800,000	504,000,000	100,800,000	500,000	
Tổng		2,313.60		7,687,840,000	1,537,568,000		