

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 7 năm 2024

Số: 261/2024/CNTH-TB

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 105 lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 8/7/2021 khu dân cư thôn Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là QSD đất 105 lô đất thuộc MBQH kèm theo quyết định số 3240/QĐ- UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

#### 3.1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

Vị trí: Các lô đất đưa ra đấu giá tại MBQH số 3240/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương.

- + Phía Bắc giáp : Nhà máy may Nam Linh;
- + Phía Nam giáp : Đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp : Đất nông nghiệp và khu dân cư;
- + Phía Tây giáp : Sân vận động xã Quảng Phúc

Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 15.908,3 m<sup>2</sup>, được chia thành 105 lô.

#### 3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- \* Giá khởi điểm tính theo 01 m<sup>2</sup> đất: Từ 3.030.000 đồng/01 m<sup>2</sup> đến 4.000.000 đồng/01 m<sup>2</sup> đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).
- \* Diện tích: Từ 120 m<sup>2</sup> đến 365 m<sup>2</sup>/01 lô đất
- \* Hiện trạng khu đất: đã GPMB và đã có hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

#### **4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

#### **5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 75.600.000 đồng đến 221.190.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

##### **6.1. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m<sup>2</sup> đất.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

##### **6.3. Bước giá:**

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip *hoặc* Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

### 7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 08/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa, bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương và tại trụ sở UBND xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương.

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 18/7/2024 đến hết ngày 19/7/2024 tại thực địa khu đất MBQH số 3240/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 Khu dân cư thôn Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Quảng Phúc, bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

#### - Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

**Thời gian:** Trong 03 ngày từ ngày 24/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024.

**Hình thức nộp:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

H.Đ  
CÔ  
Ư. GL  
SỐ 5-  
CH  
TH  
H.Đ

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 1003023333

+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Quảng Phúc (Số lượng .... lô đất)".

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17h00' ngày 26/7/2024.



- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Quảng Phúc (Trong giờ hành chính): Vào ngày 26/7/2024.

+ Nộp qua đường bưu chính tới Trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính và trước 17h00' ngày 26/7/2024. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ xã Quảng Phúc.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2024.

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08h00 ngày 27/7/2024 – Thứ 7 tại Hội trường UBND xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Phúc;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Kiều Thị Lan**



Thanh Hóa, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**PHỤ LỤC**

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 105 lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 8/7/2021 khu dân cư thôn Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: 261/2024/CNTH-TB ngày 03/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ/lô đất)
1	CLA:02	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
2	CLA:03	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
3	CLA:04	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
4	CLA:05	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
5	CLA:06	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
6	CLA:07	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
7	CLA:08	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
8	CLA:10	236,0	3.030.000	715.080.000	500.000	143.016.000
9	CLA:11	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
10	CLA:12	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
11	CLA:13	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
12	CLA:14	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
13	CLA:15	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
14	CLA:16	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
15	CLA:17	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
16	CLA:22	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
17	CLA:23	140,0	3.150.000	441.000.000	200.000	88.200.000
18	CLA:24	365,0	3.030.000	1.105.950.000	500.000	221.190.000
19	CLB:01	170,5	4.000.000	682.000.000	500.000	136.400.000
20	CLB:02	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
21	CLB:03	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
22	CLB:04	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000

4 - c  
3 TY  
COP D  
HOC  
HANI  
H HC  
4 T.7

23	CLB:05	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
24	CLB:06	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
25	CLB:07	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
26	CLB:08	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
27	CLB:09	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
28	CLB:10	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
29	CLB:11	175,0	3.660.000	640.500.000	500.000	128.100.000
30	CLB:12	184,3	3.800.000	700.340.000	500.000	140.068.000
31	CLB:14	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
32	CLB:15	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
33	CLB:16	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
34	CLB:17	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
35	CLB:18	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
36	CLB:19	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
37	CLB:20	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
38	CLB:21	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
39	CLB:22	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
40	CLB:23	170,5	3.770.000	642.785.000	500.000	128.557.000
41	CLB:24	170,5	3.770.000	642.785.000	500.000	128.557.000
42	CLB:25	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
43	CLB:26	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
44	CLB:27	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
45	CLB:28	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
46	CLB:29	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
47	CLB:30	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
48	CLB:31	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
49	CLB:32	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
50	CLB:33	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
51	CLB:34	150,0	3.470.000	520.500.000	500.000	104.100.000
52	CLC:03	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
53	CLC:04	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
54	CLC:05	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
55	CLC:06	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
56	CLC:07	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
57	CLC:08	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000

58	CLC:09	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
59	CLC:10	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
60	CLC:11	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
61	CLC:12	150,0	3.660.000	549.000.000	500.000	109.800.000
62	CLC:13	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
63	CLC:14	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
64	CLC:15	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
65	CLC:16	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
66	CLC:20	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
67	CLC:21	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
68	CLC:22	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
69	CLC:23	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
70	CLC:24	150,0	3.330.000	499.500.000	200.000	99.900.000
71	CLC:25	200,0	3.800.000	760.000.000	500.000	152.000.000
72	CLC:27	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
73	CLC:29	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
74	CLC:30	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
75	CLC:31	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
76	CLC:32	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
77	CLC:33	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
78	CLC:34	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
79	CLC:35	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
80	CLC:36	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
81	CLC:37	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
82	CLC:39	150,0	3.470.000	520.500.000	500.000	104.100.000
83	CLC:40	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
84	CLC:41	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
85	CLC:42	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
86	CLC:43	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
87	CLC:44	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
88	CLC:45	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
89	CLC:46	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
90	CLC:47	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
91	CLC:48	150,0	3.150.000	472.500.000	200.000	94.500.000
92	CLC:49	170,5	3.770.000	642.785.000	500.000	128.557.000

93	CLD:01	135,5	3.770.000	510.835.000	500.000	102.167.000
94	CLD:03	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
95	CLD:23	155,0	3.800.000	589.000.000	500.000	117.800.000
96	CLD:24	200,0	3.800.000	760.000.000	500.000	152.000.000
97	CLD:32	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
98	CLD:33	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
99	CLD:34	120,0	3.470.000	416.400.000	200.000	83.280.000
100	CLD:36	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
101	CLD:37	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
102	CLD:38	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
103	CLD:43	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
104	CLD:44	120,0	3.150.000	378.000.000	200.000	75.600.000
105	CLD:45	135,5	3.770.000	510.835.000	500.000	102.167.000
<b>Tổng 105 lô đất</b>		<b>15.908,3</b>		<b>52.862.795.000</b>		<b>10.572.559.000</b>