

Số: 42 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 22 lô đất ở tại khu xen cư phố Thành Yên (VT1) phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 942/QĐ-UBND ngày 29/01/2016)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.
Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

b) **Nơi có tài sản:** Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 22 lô đất ở tại khu xen cư phố Thành Yên (VT1) phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 942/QĐ-UBND ngày 29/01/2016).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- a) Giá khởi điểm: Từ 13.489.000 đồng/01 m² - đến 20.980.800 đồng/01 m².
b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 282.506.000 đồng - đến 431.365.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 188188188 ;Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: Từ ngày 24/07/2024 đến 17h00 phút ngày 26/07/2024.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số: phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số: 01,02 phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 26/07/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp; đấu 01 (một) vòng. Trả giá theo 01m² đất đề tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 15/07/2024 đến hết ngày 16/07/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH số 942/QĐ-UBND ngày 29/01/2016.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán và hồ sơ (Trong giờ hành chính): Từ ngày 11/07/2024 đến 17h00 phút ngày 26/07/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát : Buổi chiều từ 14h00 đến 17h00 phút ngày 27/07/2024.

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát Chậm nhất đến 17h00 phút ngày 27/07/2024.

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá : 17h00 phút ngày 27/07/2024.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền

H.Đ
CỘNG
ĐẠI
HỢP
ANH
H.Đ

sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Bắt đầu từ 08h30 phút ngày 29/07/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa (Để B/c);
- UBND phường Quảng Thành (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



[Handwritten signature]

Quản Thị Hằng

07/07/2024
T
G
A
H
T.H

**DANH MỤC 22 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
MBQH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG QUẢNG THÀNH, THÀNH PHỐ THANH
HÓA, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 42/TB-AP ngày 06/07/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm - Đồng/m ²	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (Đồng/01lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
1	1	70.0	20,179,000	1,412,530,000	282,506,000	500,000
2	2	70.0	20,179,000	1,412,530,000	282,506,000	500,000
3	3	70.0	20,179,000	1,412,530,000	282,506,000	500,000
4	4	70.0	20,179,000	1,412,530,000	282,506,000	500,000
5	5	90.0	20,179,000	1,816,110,000	363,222,000	500,000
6	8	90.0	20,179,000	1,816,110,000	363,222,000	500,000
7	9	90.0	20,179,000	1,816,110,000	363,222,000	500,000
8	10	90.0	20,179,000	1,816,110,000	363,222,000	500,000
9	11	90.0	20,179,000	1,816,110,000	363,222,000	500,000
10	12	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
11	13	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
12	14	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
13	15	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
14	16	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
15	17	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
16	18	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
17	19	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
18	20	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
19	21	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
20	22	120.0	17,484,000	2,098,080,000	419,616,000	500,000
21	25	102.8	20,980,800	2,156,826,240	431,365,248	500,000
22	29	155.0	13,489,000	2,090,795,000	418,159,000	500,000
Tổng		2,307.8		42,057,171,240		

