

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-BKHĐT ngày 29/7/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đính chính Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4824/TTr-SKHĐT ngày 20/7/2024 về việc đề xuất phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân: *Có Phụ lục kèm theo.*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định thời điểm công bố danh mục dự án và thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư (E-HSDKTHDA); đồng thời, công bố danh mục dự án nêu trên lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và thực hiện các bước tiếp theo trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán,..., nếu có) về nội dung, tính hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án trên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M176)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục:

**YÊU CẦU SƠ BỘ VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM NHÀ ĐẦU TƯ  
ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Số E-TBMQT (trên Hệ thống): \_\_\_\_\_

Dự án (theo nội dung E-TBMQT trên Hệ thống): \_\_\_\_\_

Phát hành ngày (theo nội dung E-TBMQT trên Hệ thống): \_\_\_\_\_

Ban hành kèm theo Quyết định (theo nội dung E-TBMQT trên Hệ thống): \_\_\_\_\_

## **Chương I** **CHỈ DẪN NHÀ ĐẦU TƯ**

### **Mục 1. Nội dung mời quan tâm**

**1. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời nhà đầu tư nộp E-HSDKTHDA cho Dự án: Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân.**

### **2. Thông tin về dự án:**

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân.

#### **2.1. Mục tiêu đầu tư:**

Cụ thể hoá các định hướng của điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt; đầu tư xây dựng khu dân cư mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kết nối với mạng lưới hạ tầng kỹ thuật của khu vực theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân đã được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu nhà ở, đất ở trên địa bàn và khu vực lân cận nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tăng nguồn thu cho Ngân sách nhà nước.

#### **2.2. Quy mô đầu tư:**

a) *Diện tích sử dụng đất:* 37,62 ha.

b) *Quy mô xây dựng*

Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình nhà ở theo quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân đã được phê duyệt, với diện tích 37,62 ha (không bao gồm lô đất TMDV), cụ thể như sau:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án (gồm: San nền, giao thông, hệ thống cấp nước, PCCC, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải (HTKT), cấp điện, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe, cây xanh cảnh quan, mặt nước, hệ thống Kênh Phúc Thành, ... đồng bộ theo quy hoạch).

- Công trình hạ tầng xã hội: Đầu tư hoàn chỉnh Nhà văn hóa (ký hiệu SHCD), Công viên đô thị (CVĐT), công trình thể dục thể thao (TDTT), công trình giáo dục (trường liên cấp, ký hiệu GD) theo quy hoạch được phê duyệt.

- Công trình nhà ở: Đầu tư xây thô và hoàn thiện mặt trước 130 căn nhà theo Công văn số 7905/UBND-CN ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh: 30 căn nhà nằm tại mặt tiền tuyến đường phía Bắc (tuyến tỉnh lộ 515); 50 căn nhà nằm tại

mặt tiền tuyến đường phía Đông khu đô thị (tuyến đi đường nội 3 Quốc lộ); 39 căn nhà nằm tại mặt tiền tuyến đường D05; 11 căn nhà nằm tại mặt tiền tuyến đường N04 (quay mặt về phía công trình thương mại dịch vụ).

*c) Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:*

- 130 công trình nhà ở xây thô, hoàn thiện mặt trước (gồm: 15 căn nhà biệt thự và 115 căn nhà ở liền kề).

- 743 lô đất ở (gồm 662 lô đất ở liền kề và 81 lô đất ở biệt thự) được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền.

Sau khi nhà đầu tư hoàn thành toàn bộ phần xây thô, hoàn thiện mặt trước đối với 130 căn nhà ở (15 căn nhà biệt thự và 115 căn nhà ở liền kề) và hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án (đối với 743 lô đất ở liền kề và đất ở biệt thự được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền (gồm: 662 lô đất ở liền kề; 81 lô đất ở biệt thự) theo quy định tại Công văn số 7905/UBND-CN ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh), nhà đầu tư mới được quyền kinh doanh, khai thác theo các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

*d) Quy mô dân số:* Khoảng 4.000 người.

*đ) Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội:* Không.

**2.3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 765.368** triệu đồng. Trong đó:

*a) Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư):* 700.990 triệu đồng.

*b) Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:* 64.378 triệu đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn phải huy động 100% nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định. Vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

*c) Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án chỉ là dự kiến, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư trúng thầu của dự án, việc xác định tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.*

**2.4. Tóm tắt các yêu cầu cơ bản của dự án:**

*a) Đối với hạ tầng trong phạm vi dự án:*

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ các công trình theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, bao gồm các hạng mục công trình theo quy mô đầu tư tại mục 2.2 nêu trên.

- Sau khi đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nhà văn hóa, công viên đô thị) của dự án, nhà đầu tư bàn giao lại các công trình này cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định. Đối với các công trình nhà ở, đất ở thuộc dự án, công trình thể dục thể thao, công trình giáo dục, sau khi đầu tư hoàn thành dự án theo quy định, nhà đầu tư được phép quản lý, kinh doanh và khai thác theo quy định của pháp luật.

*b) Đối với hạ tầng đô thị ngoài phạm vi dự án:* Các công trình hạ tầng đô thị ngoài phạm vi dự án do nhà nước quản lý theo quy định.

### **2.5. Thời hạn, tiến độ đầu tư:**

*a) Thời hạn hoạt động của dự án:* 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

*b) Tiến độ thực hiện dự án:* Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư); dự kiến:

- Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB, giao đất cho nhà đầu tư và hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư: 15 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu hoặc chấp thuận nhà đầu tư.

- Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án: từ tháng thứ 16 đến tháng thứ 52.

- Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và quyết toán dự án theo quy định: từ tháng thứ 53 đến tháng thứ 60.

**2.6. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cụ thể:

- Phía Bắc giáp: đường tỉnh 515 và công sở thị trấn;

- Phía Nam giáp: đường quy hoạch và đất sản xuất nông nghiệp;

- Phía Đông giáp: quy hoạch đường nội trung tâm thị trấn với đường nội 3 quốc lộ 45-47-217;

- Phía Tây giáp: đất TMDV hiện trạng và Quốc lộ 47B.

**2.7. Diện tích khu đất:** 37,62 ha

**2.8. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**2.9. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt:** Theo Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 13/09/2023 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đối diện công sở thị trấn Thọ Xuân), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; cụ thể các chỉ tiêu quy hoạch được tổng hợp theo bảng sau:

**Bảng tổng hợp diện tích khu đất thực hiện dự án theo quy hoạch**

| STT                   | Chức năng   | Ký hiệu     | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | MĐXD          | Tầng cao   | HS SĐĐ       |
|-----------------------|---|-------------|-----------------------------|---------------|------------|--------------|
| <b>I</b>              | <b>Các công trình chức năng, đô thị</b>           |             | <b>81.111,16</b>            |               |            |              |
| 1                     | Công viên đô thị                                  | CVDT        | 51.833,62                   | 5             | 1-2        | 0,1          |
| 2                     | Công trình giáo dục                               | GD          | 10.598,65                   | 40            | 2-4        | 1,6          |
| 3                     | Giao thông đối ngoại                              | GT          | 18.678,89                   |               |            |              |
| <b>II</b>             | <b>Các công trình, chức năng thuộc khu đô thị</b> |             |                             |               |            |              |
| <b>1</b>              | <b>Đất ở mới</b>                                  |             | <b>126.640,90</b>           |               |            |              |
| <i>a</i>              | <i>Đất ở chia lô (liền kề)</i>                    | <i>CL</i>   | <i>100.349,48</i>           | <i>50-100</i> | <i>2-5</i> | <i>2,5-5</i> |
| <i>b</i>              | <i>Đất ở biệt thự</i>                             | <i>BT</i>   | <i>26.291,42</i>            | <i>60-70</i>  | <i>1-4</i> | <i>2,8</i>   |
| <b>2</b>              | <b>Đất công cộng (nhà văn hóa)</b>                | <b>NVH</b>  | <b>1.240,0</b>              | <b>40</b>     | <b>1-2</b> | <b>0,8</b>   |
| <b>3</b>              | <b>Đất công viên cây xanh</b>                     |             | <b>13.558,43</b>            |               |            |              |
| <i>a</i>              | <i>Đất công viên</i>                              | <i>CV</i>   | <i>7.518,31</i>             |               |            |              |
| <i>b</i>              | <i>Đất cây xanh cảnh quan</i>                     | <i>CXPL</i> | <i>6.040,12</i>             |               |            |              |
| <b>4</b>              | <b>Đất thể dục thể thao</b>                       | <b>TDTT</b> | <b>5.956,21</b>             | <b>5</b>      | <b>1-2</b> | <b>0,1</b>   |
| <b>5</b>              | <b>Đất giao thông đối nội</b>                     |             | <b>139.529,13</b>           |               |            |              |
| <i>a</i>              | <i>Đất giao thông nội khu</i>                     | <i>GT</i>   | <i>124.083,76</i>           |               |            |              |
| <i>b</i>              | <i>Đất bãi đỗ xe</i>                              | <i>P</i>    | <i>10.740,90</i>            |               |            |              |
| <b>6</b>              | <b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>                       | <b>HTKT</b> | <b>2.435,25</b>             | <b>-</b>      | <b>-</b>   |              |
| <b>7</b>              | <b>Mặt nước</b>                                   | <b>MN</b>   | <b>5.694,68</b>             | <b>-</b>      | <b>-</b>   |              |
| <b>TỔNG DIỆN TÍCH</b> |   |             | <b>376.165,76</b>           |               |            |              |

**2.10. Hiện trạng khu đất:** Khu đất thực hiện dự án là đất chưa giải phóng mặt bằng, trên đất không có tài sản công thuộc diện sắp xếp, xử lý theo quy định. Hiện trạng là đất trồng lúa giao cho các hộ gia đình, cá nhân; đất do UBND xã quản lý (đất trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đất giao thông, đất thủy lợi).

**2.11. Các thông tin khác về dự án:** Không áp dụng.

**2.12. Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA:** ..... giờ ..... phút ngày ..... tháng ..... năm 2024.

### **Mục 2. Nội dung E - YCSBNLKN**

E-YCSBNLKN gồm yêu cầu về năng lực tài chính và kinh nghiệm. Nội dung chi tiết theo Chương II - Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

### **Mục 3. Làm rõ E - YCSBNLKN**

3.1. Trường hợp nhà đầu tư muốn được làm rõ E - YCSBNLKN, nhà đầu tư phải gửi đề nghị làm rõ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa bằng văn bản hoặc thông qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước ngày hết hạn nộp E-HSĐKTHDA tối thiểu 05 ngày làm việc để xem xét, xử lý.

3.2. Sau khi nhận được văn bản đề nghị làm rõ theo thời gian quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa tiến hành làm rõ và đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong khoảng thời gian tối thiểu 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp E - HSĐKTHDA, trong đó có mô tả nội dung yêu cầu làm rõ nhưng không nêu tên nhà đầu tư đề nghị làm rõ. Trường hợp việc làm rõ dẫn đến phải sửa đổi E - YCSBNLKN thì thực hiện theo quy định tại Mục 4 Chương này.

### **Mục 4. Sửa đổi E - YCSBNLKN nhà đầu tư**

4.1. Trường hợp sửa đổi E-YCSBNLKN, kinh nghiệm, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia quyết định sửa đổi kèm theo các nội dung sửa đổi trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tối thiểu 10 ngày trước ngày hết hạn nộp E - HSĐKTHDA.

4.2. Trường hợp thời gian thông báo sửa đổi yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm không đáp ứng quy định tại Mục 4.1 Chương này, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thực hiện gia hạn thời gian nộp E-HSĐKTHDA tương ứng. Việc gia hạn được thực hiện theo quy định tại Mục 6.3 Chương này.

### **Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng**

E-HSĐKTHDA và tất cả văn bản, tài liệu trao đổi giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và nhà đầu tư liên quan đến việc mời quan tâm phải được viết bằng Tiếng Việt.

### **Mục 6. E-HSĐKTHDA và thời hạn nộp**

6.1. E - HSĐKTHDA do nhà đầu tư chuẩn bị phải bao gồm các biểu mẫu và các tài liệu có liên quan theo quy định tại Chương III - Biểu mẫu.

6.2. Nhà đầu tư nộp E - HSĐKTHDA trên Hệ thống trước ..... giờ, ngày ..... tháng ..... năm 2024.

6.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa có thể gia hạn thời gian nộp E - HSĐKTHDA trong các trường hợp sau đây:

a) Sửa đổi E - YCSBNLKN theo quy định tại Mục 4 Chương này. Khi gia



hạn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa thông báo trên Hệ thống;

b) Cần tăng thêm số lượng nhà đầu tư theo quy định tại điểm b Mục 9.2 Chương này. Khi gia hạn, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa gửi thông báo đến tất cả các nhà đầu tư đã nộp E - HSDKTHDA và thông báo trên Hệ thống. Thời gian gia hạn thực hiện theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Nhà đầu tư đã đáp ứng yêu cầu không phải nộp lại E - HSDKTHDA.

### **Mục 7. Sửa đổi, thay thế, rút E - HSDKTHDA**

7.1. Sau khi nộp, nhà đầu tư có thể sửa đổi, thay thế hoặc rút E - HSDKTHDA trên Hệ thống trước thời điểm hết hạn nộp E - HSDKTHDA.

7.2. Sau thời điểm hết hạn nộp E - HSDKTHDA, nhà đầu tư không được rút E - HSDKTHDA án đã nộp.

### **Mục 8. Làm rõ E-HSDKTHDA, đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư**

#### **8.1. Làm rõ E - HSDKTHDA**

Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Làm rõ E - HSDKTHDA theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa hoặc tự làm rõ, bổ sung tài liệu chứng minh tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm khi nhà đầu tư phát hiện E - HSDKTHDA thiếu thông tin, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm đã có của mình nhưng chưa được nộp cùng E - HSDKTHDA. Tất cả yêu cầu làm rõ và văn bản làm rõ của nhà đầu tư được thực hiện trên Hệ thống.

#### **8.2. Đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư**

Việc đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư căn cứ E - YCSBNLKN, E - HSDKTHDA của nhà đầu tư và các tài liệu làm rõ E - HSDKTHDA (nếu có).

### **Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư**

9.1. Sau khi có kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu trên Hệ thống.

9.2. Căn cứ kết quả đánh giá, theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Đầu tư và khoản 3 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, căn cứ tiến độ thực hiện dự án, mục tiêu thu hút đầu tư cũng như các điều kiện cụ thể khác của dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Trưởng ban quản lý khu kinh tế (đối với dự án đầu tư thực hiện tại khu kinh tế) xem xét, quyết định thực hiện theo một trong hai phương án như sau:

a) Phương án 1: Thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư nếu quá trình tổ

chức đã bảo đảm tính công khai, minh bạch, cạnh tranh và dự án có yêu cầu đẩy nhanh tiến độ;

b) Phương án 2: Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án để các nhà đầu tư tiềm năng khác có cơ hội tiếp cận thông tin và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án nhằm tăng tính cạnh tranh. Thời gian gia hạn do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Trưởng ban quản lý khu kinh tế (đối với dự án đầu tư thực hiện tại khu kinh tế) quyết định. Nhà đầu tư đã đáp ứng yêu cầu không phải nộp lại E - HSDKTHDA.

Sau khi gia hạn, căn cứ kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, thủ tục tiếp theo thực hiện theo quy định tương ứng tại các khoản 4, 5 và 6 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP).

9.3. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đáp ứng yêu cầu, việc lựa chọn nhà đầu tư sẽ được thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 25/2020/NĐ-CP và khoản 3 Điều 108 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP. Hồ sơ mời thầu được phát hành rộng rãi cho các nhà đầu tư, gồm cả các nhà đầu tư ngoài danh sách nhà đầu tư đáp ứng E - YCSBNLKN.

## CHƯƠNG II

### ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

#### Mục 1. Phương pháp đánh giá

1.1. Việc đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư sử dụng phương pháp đánh giá đạt, không đạt. Nhà đầu tư được đánh giá là đáp ứng E - YCSBNLKN khi tất cả các tiêu chuẩn được đánh giá là đạt.

1.2. Đối với nhà đầu tư liên danh:

a) Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư liên danh bằng tổng vốn chủ sở hữu của các thành viên liên danh. Đồng thời, từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu tương ứng với phần góp vốn chủ sở hữu theo thỏa thuận liên danh; nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh được đánh giá là không đáp ứng thì nhà đầu tư liên danh được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về vốn chủ sở hữu.

Nhà đầu tư đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tối thiểu là 30%, từng thành viên liên danh có tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tối thiểu là 15%.

b) Kinh nghiệm thực hiện dự án của nhà đầu tư liên danh bằng tổng số dự án của các thành viên liên danh đã thực hiện.

#### Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá

Việc đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư được thực hiện theo Bảng số 01 dưới đây:

**Bảng số 01**

#### YÊU CẦU SƠ BỘ VỀ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM

| TT | Nội dung  | Yêu cầu   |
|----|---|---|
| 1  | Năng lực tài chính                                  | Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp <sup>(1)</sup> : <b>115.000.000.000 đồng</b> .   |
| 2  | Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự <sup>(2)</sup> | Số lượng dự án mà nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu hoặc nhà thầu chính: 01 dự án loại 1. Cách xác định dự án như sau <sup>(3)</sup> :<br><br>a) Loại 1: Dự án trong lĩnh vực khu đô thị; nhà ở thương mại mà nhà đầu tư đã tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng 07 năm trở lại đây và đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:<br><br>- Có tổng mức đầu tư tối thiểu là <sup>(4)</sup> |

| TT | Nội dung | Yêu cầu  |
|----|----------|--|
|    |          | <p><b>383.000.000.000 đồng.</b></p> <p>- Nhà đầu tư đã góp vốn chủ sở hữu với giá trị tối thiểu là <sup>(5)</sup> <b>57.500.000.000 đồng.</b></p> <p>b) Loại 2: Dự án trong lĩnh vực khu đô thị; nhà ở thương mại mà nhà đầu tư đã tham gia với vai trò là nhà thầu chính xây lắp, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng 05 năm trở lại đây và có giá trị tối thiểu là <sup>(6)</sup> <b>189.000.000.000 đồng.</b></p> <p>c) Loại 3: Dự án trong lĩnh vực khu đô thị; nhà ở thương mại mà đối tác tham gia với vai trò là nhà thầu chính xây lắp, đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn trong vòng 05 năm trở lại đây và có giá trị tối thiểu là <sup>(6)</sup>: <b>189.000.000.000 đồng.</b></p> |

**Ghi chú:**

(1) Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định trên cơ sở các số liệu tài chính của nhà đầu tư trong báo cáo tài chính của nhà đầu tư năm gần nhất đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có). Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.

Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư lập danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm tổng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

Tại thời điểm ký kết hợp đồng dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phương án đảm bảo huy động đủ vốn chủ sở hữu và các tài liệu chứng minh đảm bảo đáp ứng yêu cầu về vốn chủ sở hữu theo quy định tại hợp đồng dự án.

Nhà đầu tư phải kê khai thông tin, cung cấp các tài liệu về năng lực tài chính theo Mẫu số 02 Chương III - Biểu mẫu.

## (2) Kinh nghiệm của nhà đầu tư:

(i) Các dự án, gói thầu nhà đầu tư thực hiện phải bảo đảm đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng theo hợp đồng đã ký kết mới được xem xét, đánh giá.

(ii) Đối với các dự án có quy mô đầu tư lớn, không có nhà đầu tư có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự, bên mời thầu căn cứ dữ liệu về các dự án đã thực hiện, khả năng phân kỳ đầu tư của dự án đang xét để xác định yêu cầu về kinh nghiệm của nhà đầu tư. Trong trường hợp này, yêu cầu về kinh nghiệm của nhà đầu tư có thể được chỉnh sửa theo hướng thấp hơn so với hướng dẫn nhưng phải đảm bảo phù hợp với thực tế cũng như yêu cầu thực hiện dự án. Trong quá trình xem xét, đánh giá, phải bảo đảm nhà đầu tư có đầy đủ năng lực tài chính, năng lực kỹ thuật để thực hiện dự án. Yêu cầu thực hiện dự án trong hồ sơ mời thầu, hợp đồng phải bảo đảm quy định đầu đủ trách nhiệm của nhà đầu tư và biện pháp xử lý (xử phạt, đền bù thiệt hại, xử lý trong giai đoạn tiếp theo) trong trường hợp nhà đầu tư thực hiện dự án không đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng. Cơ quan có thẩm quyền có thể quy định giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 3% tổng mức đầu tư của dự án.

(iii) Hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn: Dự án, gói thầu đã được nghiệm thu hạng mục công trình, công trình hoặc đang trong giai đoạn vận hành hoặc đã kết thúc theo quy định.

(3) Nhà đầu tư cung cấp kinh nghiệm của mình theo Mẫu số 03 Chương III - Biểu mẫu. Nhà đầu tư chỉ được trích dẫn kinh nghiệm thực hiện một dự án tương tự một lần duy nhất. Trường hợp sử dụng đối tác, phải có thỏa thuận hợp tác được ký kết giữa nhà đầu tư đứng đầu liên danh và đối tác.

Cách thức quy đổi các dự án: 01 dự án thuộc loại 2, 3 bằng 0,5 dự án thuộc loại 1. Trường hợp số lượng dự án sau khi quy đổi không phải là số nguyên thì làm tròn như sau: Phần thập phân  $\leq 0,5$  thì tính bằng 0, phần thập phân  $> 0,5$  thì tính bằng 01 dự án.

(4) (5) (6) Đối với những dự án chưa xác định rõ giá trị tổng mức đầu tư (hoặc giá trị thực hiện công việc xây lắp) trong các văn bản phê duyệt, hợp đồng dự án, nhà đầu tư phải cung cấp các tài liệu chứng minh để xác định giá trị này.

### **CHƯƠNG III. BIỂU MẪU**

1. Mẫu số 01: Thông tin về nhà đầu tư
2. Mẫu số 02: Năng lực tài chính của nhà đầu tư
3. Mẫu số 03: Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự
4. Mẫu số 04: Thỏa thuận liên danh

**THÔNG TIN VỀ NHÀ ĐẦU TƯ VÀ CÁC ĐỐI TÁC CÙNG THỰC HIỆN**

(Địa điểm)\_\_\_\_, ngày\_\_\_\_ tháng\_\_\_\_ năm\_\_\_\_

**I. Thông tin về nhà đầu tư/thành viên liên danh<sup>(1)</sup>**

1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:
2. Quốc gia nơi đăng ký hoạt động của nhà đầu tư/thành viên liên danh:
3. Năm thành lập:
4. Địa chỉ hợp pháp của nhà đầu tư/thành viên liên danh tại quốc gia đăng ký:
5. Thông tin về đại diện hợp pháp của nhà đầu tư/thành viên liên danh:
  - Tên:
  - Địa chỉ:
  - Số điện thoại/fax:
  - Địa chỉ e-mail:
6. Sơ đồ tổ chức của nhà đầu tư. [*Nhà đầu tư đính kèm sơ đồ lên Hệ Thống*]

**II. Thông tin về các đối tác cùng thực hiện**

| TT | Tên đối tác <sup>(2)</sup> | Quốc gia nơi đăng ký hoạt động | Vai trò tham gia <sup>(3)</sup> | Người đại diện theo pháp luật | Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với đối tác <sup>(4)</sup> |
|----|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1  | Công ty 1                  |                                | [Tổ chức cung cấp tài chính]    |                               |   |
| 2  | Công ty 2                  |                                | [Nhà thầu xây dựng]             |                               |   |
| 3  | Công ty 3                  |                                | [Nhà thầu vận hành/ Quản lý]    |                               |   |
|    | .....                      |                                |                                 |                               |   |

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này. Nhà đầu tư/thành viên liên danh cần nộp kèm theo bản chụp một trong các tài liệu sau đây: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà đầu tư đang hoạt động cấp.

(2) Nhà đầu tư ghi cụ thể tên của các đối tác tham gia thực hiện dự án.

(3) Nhà đầu tư ghi cụ thể vai trò tham gia của từng đối tác.

(4) Nhà đầu tư ghi cụ thể số hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận, kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu đó.

**NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ<sup>(1)</sup>****1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:****2. Thông tin về năng lực tài chính của nhà đầu tư/thành viên liên danh<sup>(2)</sup>:**a) Tóm tắt các số liệu về tài chính <sup>(3)</sup> :

| <b>STT</b> | <b>Nội dung</b>   | <b>Giá trị</b> |
|------------|---|----------------|
| <b>I</b>   | <b>Vốn chủ sở hữu cam kết sử dụng cho dự án</b>   |                |
| <b>II</b>  | <b>Các số liệu về vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư</b>   |                |
| 1          | Tổng vốn chủ sở hữu   |                |
| 2          | Chi phí liên quan đến kiện tụng (nếu có)  |                |
| 3          | Vốn chủ sở hữu cam kết cho các dự án đang thực hiện <sup>(4)</sup> (không gồm vốn đã được giải ngân cho các dự án đang thực hiện) và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có) |                |
| 4          | Vốn chủ sở hữu phải giữ lại theo quy định   |                |

b) Tài liệu đính kèm <sup>(5)</sup>

- Báo cáo tài chính của nhà đầu tư năm gần nhất đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có).

- Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.



Các báo cáo do nhà đầu tư cung cấp phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, phản ánh tình hình tài chính riêng của nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà đầu tư liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ hoặc công ty con hoặc công ty liên kết với nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh.

- Danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác trong trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có).

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này.

(2) Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến vốn chủ sở hữu, phân bổ vốn chủ sở hữu cho các dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn đang thực hiện. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai là không chính xác, làm sai lệch kết quả đánh giá thì sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 89 Luật Đấu thầu và bị loại.

(3) Căn cứ tiêu chuẩn đánh giá, bên mời thầu bổ sung các thông tin phù hợp.

(4) Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư lập danh mục dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm tổng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

(5) Các tiêu chuẩn đánh giá, bên mời thầu có thể bổ sung các tài liệu nhà đầu tư phải nộp để chứng minh năng lực tài chính (ví dụ như: Biên bản kiểm tra quyết toán thuế, tờ khai tự quyết toán thuế; tài liệu chứng minh việc nhà đầu tư đã kê khai quyết toán thuế điện tử; văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế; ...)

**KINH NGHIỆM THỰC HIỆN DỰ ÁN TƯỞNG TỰ<sup>(1)</sup>**

(Địa điểm), ngày \_\_\_ tháng \_\_\_ năm \_\_\_

*[Nhà đầu tư liệt kê kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự theo yêu cầu của bên mời thầu]*1. Dự án số 01: \_\_\_ *[ghi tên dự án]*

|  |  |
|--|--|
| Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh/đối tác cùng thực hiện dự án |  |
| 1  | Số hợp đồng: _____ Ngày ký: _____  |
| 2  | Tên dự án/gói thầu:  |
| 3  | Lĩnh vực đầu tư của dự án  |
| 4  | Tham gia dự án với vai trò:<br><input type="checkbox"/> Nhà đầu tư độc lập <input type="checkbox"/> Thành viên liên danh<br><input type="checkbox"/> Nhà thầu chính xây lắp  |
| 5  | Tên cơ quan nhà nước có thẩm quyền/đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (đối với dự án); chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư (đối với gói thầu)<br>Địa chỉ:<br>Tên người liên lạc:<br>Điện thoại:<br>Fax:<br>Email:  |
| 6  | Thông tin chi tiết   |
| 6.1  | Trường hợp tham gia thực hiện dự án với vai trò nhà đầu tư   |
|  | Tiến độ, chất lượng thực hiện dự án <sup>(2)</sup> :<br><input type="checkbox"/> Đang trong giai đoạn xây dựng, đã nghiệm thu hạng mục công trình<br><input type="checkbox"/> Đã nghiệm thu công trình<br><input type="checkbox"/> Đang trong giai đoạn vận hành<br><input type="checkbox"/> Đã kết thúc |
|  | Tổng mức đầu tư (vốn đầu tư):  |
|  | Tỷ lệ góp vốn (trường hợp nhà đầu tư là liên danh):  |
|  | Vốn chủ sở hữu đã được huy động:   |

|     |   |
|-----|---|
|     | Mô tả ngắn gọn về điểm tương đồng của dự án đã thực hiện này với dự án đang lựa chọn nhà đầu tư:  |
|     | - Mô tả ngắn gọn về phần công việc đã thực hiện:<br>- Giá trị của (các) phần công việc đã thực hiện:<br>(Giá trị và loại tiền tệ) tương đương . . . VNĐ             |
|     | - Mô tả ngắn gọn về phần công việc còn phải thực hiện:<br>- Giá trị của (các) phần công việc còn phải thực hiện:<br>(Giá trị và loại tiền tệ) tương đương . . . VNĐ |
|     | Lịch sử tranh chấp, kiện tụng:  |
|     | Mô tả tóm tắt về các yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật/hoạt động vận hành:   |
| 6.2 | Trường hợp tham gia thực hiện dự án với vai trò nhà thầu chính  |
|     | Phạm vi công việc tham gia thực hiện:   |
|     | Giá trị phần công việc tham gia thực hiện:  |
|     | Tiến độ, chất lượng thực hiện <sup>(3)</sup> :  |
|     | Lịch sử tranh chấp, kiện tụng:  |
|     | Mô tả tóm tắt về các yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật:  |

2. Dự án số 02: \_\_\_\_ [ghi tên dự án]

...

### **Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư**

*[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]*

Ghi chú:

(1) Sở kế hoạch đầu tư, Ban quản lý khu kinh tế có thể điều chỉnh, bổ sung yêu cầu kê khai thông tin tại mẫu này để phù hợp với yêu cầu sơ bộ về kinh nghiệm của nhà đầu tư.

(2), (3) Nhà đầu tư phải cung cấp các tài liệu chứng minh các thông tin đã kê khai và tiến độ, chất lượng thực hiện hợp đồng như bản sao công chứng hợp đồng, nghiệm thu, thanh lý hợp đồng, xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền/đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền (đối với dự án), chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư (đối với gói thầu),...

(\*) Nhà đầu tư phải kê khai trung thực thông tin theo yêu cầu; đồng thời phải cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

## THỎA THUẬN LIÊN DANH

Ngày: \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Căn cứ \_\_\_\_ [*Ghi căn cứ pháp lý*]

Căn cứ \_\_\_\_ [*Ghi căn cứ pháp lý*]

Căn cứ E-TBMQT dự án: \_\_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất*] với số E-TBMQT: \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

**Tên thành viên liên danh thứ nhất:** \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:
- Mã số thuế: [*Hệ thống tự động trích xuất*]
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Fax:
- Email:
- Người đại diện theo pháp luật:
- Chức vụ:

**Tên thành viên liên danh thứ hai:** \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:
- Mã số thuế: [*Hệ thống tự động trích xuất*]
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Fax:
- Email:
- Người đại diện theo pháp luật:
- Chức vụ:.....

**Tên thành viên liên danh thứ năm:** \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:
- Mã số thuế: [*Hệ thống tự động trích xuất*]

- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Fax:
- Email:
- Người đại diện theo pháp luật:
- Chức vụ:

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nguyên tắc chung**

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất tên dự án*].

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến dự án là: \_\_\_\_ [*ghi tên của liên danh*].

Địa chỉ giao dịch của Liên danh:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Người đại diện của Liên danh:

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào được tự ý tham gia độc lập hoặc liên danh với nhà đầu tư khác để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án.

### **Điều 2. Phân công trách nhiệm**

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện các công việc trong quá trình mời quan tâm dự án \_\_\_\_ [*Hệ thống tự động trích xuất tên của dự án*] như sau:

1. Các bên nhất trí thỏa thuận cho \_\_\_\_ [*ghi tên một thành viên*] là thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh để thực hiện các công việc sau:

- *Sử dụng tài khoản, chứng thư số để nộp E-HSDKTHDA cho cả liên danh.*

*[Thành viên đứng đầu liên danh có thể đại diện cho liên danh để thực hiện một hoặc một số công việc sau:*

- *Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia sơ tuyển, đề nghị làm rõ E-YCSBNLKN và giải trình, làm rõ E-HSDKTHDA;*

- *Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý khu kinh tế, kể cả văn bản đề nghị làm rõ E-YCSBNLKN và giải trình, làm rõ E-HSDKTHDA.*

- *Ký các văn bản kiến nghị trong lựa chọn nhà đầu tư (nếu có);*

- Các công việc khác, trừ việc ký kết hợp đồng (ghi rõ nội dung các công việc, nếu có)].

2. Vai trò, trách nhiệm của các thành viên liên danh<sup>(1)</sup>:

| TT          | Tên thành viên                           | Vai trò tham gia<br><i>[Ghi phân công việc mà thành viên đảm nhận (thu xếp tài chính, xây dựng, quản lý, vận hành,...)]</i> | Vốn chủ sở hữu |                        |
|-------------|--|---|----------------|------------------------|
|             |  |   | Giá trị        | Tỷ lệ %                |
| 1           | Thành viên 1 <i>[Đứng đầu liên danh]</i> |   |                | <i>[tối thiểu 30%]</i> |
| 2           | Thành viên 2                             |   |                | <i>[tối thiểu 15%]</i> |
| 3           | Thành viên 3                             |   |                | <i>[tối thiểu 15%]</i> |
| .....       |  |   |                |                        |
| <b>Tổng</b> |  |   | ....           | <b>100%</b>            |

**Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh**

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
  - Các bên thỏa thuận cùng chấm dứt;
  - Có sự thay đổi thành viên liên danh. Trong trường hợp này, nếu sự thay đổi thành viên liên danh được bên mời thầu chấp thuận thì các bên phải thành lập thỏa thuận liên danh mới;
  - Liên danh không đáp ứng E-YCSBNLKN;
  - Chấm dứt việc công bố danh mục dự án;

Thỏa thuận liên danh này được lập trên cơ sở sự chấp thuận của tất cả các thành viên.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH**

*[xác nhận, chữ ký số]*

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH**

*[xác nhận, chữ ký số]*

Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư phải liệt kê vai trò tham gia và tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của từng thành viên liên danh./.