

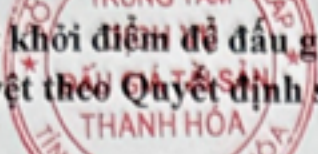
PHỤ LỤC LÔ ĐẤT

Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn Đại Điền (Vị trí 2),
xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 104/MBQH-UBND ngày 20/12/2021 (điều chỉnh mặt bằng phân lô số
12/MBQH-UBND, ngày 18/3/2021)



(Kèm theo Thông báo số: 352 /TB-TTĐG ngày 04 tháng 7 năm 2024)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	LKA:01	218.06	5,850,000	1,275,651,000	255,130,000
2	LKA:02	182.70	8,082,000	1,476,581,400	295,316,000
3	LKA:03	125.00	7,038,000	879,750,000	175,950,000
4	LKA:05	125.00	7,038,000	879,750,000	175,950,000
5	LKA:06	125.00	7,038,000	879,750,000	175,950,000
6	LKA:07	125.00	7,038,000	879,750,000	175,950,000
7	LKA:08	125.00	7,038,000	879,750,000	175,950,000
8	LKA:11	125.00	7,038,000	879,750,000	175,950,000
9	LKA:12	124.91	7,038,000	879,116,580	175,823,000
10	LKA:12A	123.98	7,038,000	872,571,240	174,514,000
11	LKA:20	116.05	7,038,000	816,759,900	163,351,000
12	LKA:22	113.78	7,038,000	800,783,640	160,156,000
13	LKA:23	112.65	7,038,000	792,830,700	158,566,000
14	LKA:24	132.91	8,940,000	1,188,215,400	237,643,000
15	LKB:01	191.14	7,450,000	1,423,993,000	284,798,000
16	LKB:02	192.15	9,360,000	1,798,524,000	359,704,000
17	LKB:07	150.00	7,038,000	1,055,700,000	211,140,000
18	LKB:08	150.00	7,038,000	1,055,700,000	211,140,000
19	LKB:09	150.00	7,038,000	1,055,700,000	211,140,000
20	LKB:10	214.72	8,082,000	1,735,367,040	347,073,000
21	LKB:11	186.10	5,850,000	1,088,685,000	217,737,000
Tổng 21 lô		3,109.15		22,594,678,900	4,518,931,000


 Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn 1 xã Hoàng Đồng thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 58/MBQH-UBND ngày 15/7/2020)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	C1	159.36	6,500,000	1,035,840,000	207,168,000
2	C2	165	6,500,000	1,072,500,000	214,500,000
3	C3	165	6,500,000	1,072,500,000	214,500,000
4	C4	165	6,500,000	1,072,500,000	214,500,000
5	C5	165	6,500,000	1,072,500,000	214,500,000
6	C6	160.39	7,800,000	1,251,042,000	250,208,000
7	D16	162	7,800,000	1,263,600,000	252,720,000
8	D17	170	6,500,000	1,105,000,000	221,000,000
9	D18	170	6,500,000	1,105,000,000	221,000,000
10	D19	170	6,500,000	1,105,000,000	221,000,000
11	D20	170	6,500,000	1,105,000,000	221,000,000
12	D21	170	6,500,000	1,105,000,000	221,000,000
13	A1	116.66	6,000,000	699,960,000	139,992,000
14	A2	130.15	5,000,000	650,750,000	130,150,000
15	A3	135.64	5,000,000	678,200,000	135,640,000
16	A4	141.14	5,000,000	705,700,000	141,140,000
17	A5	146.63	5,000,000	733,150,000	146,630,000
18	A6	152.12	5,000,000	760,600,000	152,120,000
19	C7	143.47	5,000,000	717,350,000	143,470,000
20	C8	148.38	5,000,000	741,900,000	148,380,000
21	C9	157.91	5,500,000	868,505,000	173,701,000
22	D1	162	6,000,000	972,000,000	194,400,000
23	D2	170	5,000,000	850,000,000	170,000,000
24	D3	170	5,000,000	850,000,000	170,000,000
25	D4	170	5,000,000	850,000,000	170,000,000
26	D5	170	5,000,000	850,000,000	170,000,000
27	D6	170	5,000,000	850,000,000	170,000,000
28	B2	134.65	5,000,000	673,250,000	134,650,000



STT	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	
29	B3	133.51	5,000,000	667,550,000	133,510,000
30	B4	132.37	5,000,000	661,850,000	132,370,000
31	B5	131.2	5,000,000	656,000,000	131,200,000
32	B6	129.98	5,000,000	649,900,000	129,980,000
33	B7	128.76	5,000,000	643,800,000	128,760,000
34	B8	127.54	5,000,000	637,700,000	127,540,000
35	B9	126.32	5,000,000	631,600,000	126,320,000
36	B10	125.09	5,000,000	625,450,000	125,090,000
37	B11	123.72	5,000,000	618,600,000	123,720,000
38	B12	122.32	5,000,000	611,600,000	122,320,000
39	B13	139.94	6,000,000	839,640,000	167,928,000
40	E2	136.09	5,000,000	680,450,000	136,090,000
41	E3	135.9	5,000,000	679,500,000	135,900,000
42	E4	135.7	5,000,000	678,500,000	135,700,000
43	E5	135.51	5,000,000	677,550,000	135,510,000
44	E6	135.31	5,000,000	676,550,000	135,310,000
45	E7A	135.11	5,000,000	675,550,000	135,110,000
46	E8	134.92	5,000,000	674,600,000	134,920,000
47	E9	134.72	5,000,000	673,600,000	134,720,000
48	E10	134.53	5,000,000	672,650,000	134,530,000
49	E11	134.33	5,000,000	671,650,000	134,330,000
50	E12	134.13	5,000,000	670,650,000	134,130,000
51	E13	133.94	5,000,000	669,700,000	133,940,000
52	E14	133.91	6,000,000	803,460,000	160,692,000
Tổng 52 lô	7,585.35		41,964,947,000	8,392,989,000	