

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Số: 308/2024/CNTH-TB

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư xã Thanh Sơn,
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại các khu dân cư xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

* Vị trí: tại MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 31/5/2021, Khu vực: Trung Sơn - Sơn Thượng và MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 31/5/2018, Khu vực: Cây Điều.

Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.564,4m², được chia thành 09 lô.

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và Hạ tầng kỹ thuật của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm tính theo 01 m² đất: Từ 3.500.000 đồng/01 m² đến 5.500.000 đồng/01 m² đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

* Diện tích: Từ 117,5 m² đến 238,5 m²/01 lô đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

* Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.
- Công trình đã được đầu tư theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở



- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 129.250.000 đồng đến 166.950.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất. (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m² đất.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Người tham gia đấu giá trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), trong đó có nội

dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip *hoặc* Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 30/7/2024 đến 17h00 ngày 14/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa và tại trụ sở UBND xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn.

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 08/8/2024 tại thực địa khu đất MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 31/5/2021, Khu vực: Trung Sơn - Sơn Thượng và MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 31/5/2018, Khu vực: Cây Điều.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Thanh Sơn và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Trong 03 ngày, từ ngày 14/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024.

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:



+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **3522201019822**

+ Tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Tĩnh Gia – Nam Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Thanh Sơn (Số lượng lô đất)*”.

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17h00' ngày 16/8/2024.



- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Thanh Sơn (Trong giờ hành chính): Vào các ngày 15/8/2024 và 16/8/2024.

+ Nộp qua đường bưu chính tới Trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính vào ngày 15/8/2024 và 16/8/2024. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ xã Thanh Sơn.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: **17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024.**

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **08h00 ngày 17/8/2024 – Thứ 7** tại Hội trường UBND xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Thông báo số: 308/2024/CNTH-TB ngày 26/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

| STT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất) | Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/lô đất) |
|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
| A | Khu dân cư thôn Trung Sơn - Sơn Thượng | | | | | |
| I | Khu LK-D | | | | | |
| 1 | Lô LK-D:02 | 117,5 | 5.500.000 | 646.250.000 | 500.000 | 129.250.000 |
| 2 | Lô LK-D:05 | 117,5 | 5.500.000 | 646.250.000 | 500.000 | 129.250.000 |
| 3 | Lô LK-D:06 | 123,3 | 5.500.000 | 678.150.000 | 500.000 | 135.630.000 |
| 4 | Lô LK-D:07 | 129,1 | 5.500.000 | 710.050.000 | 500.000 | 142.010.000 |
| B | Khu dân cư thôn cây Điều | | | | | |
| 1 | Lô số 01 | 199,5 | 3.500.000 | 698.250.000 | 500.000 | 139.650.000 |
| 2 | Lô số 02 | 202,5 | 3.500.000 | 708.750.000 | 500.000 | 141.750.000 |
| 3 | Lô số 03 | 211,5 | 3.500.000 | 740.250.000 | 500.000 | 148.050.000 |
| 4 | Lô số 04 | 225,0 | 3.500.000 | 787.500.000 | 500.000 | 157.500.000 |
| 5 | Lô số 05 | 238,5 | 3.500.000 | 834.750.000 | 500.000 | 166.950.000 |
| Tổng: 09 lô đất | | 1.564,4 | | 6.450.200.000 | | 1.290.040.000 |

