

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 62 đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 621-1, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích là 353m<sup>2</sup> theo GCN QSDĐ số CU 519539, số vào sổ cấp GCN CH-00047 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 20/12/2019 mang tên ông Phạm Tiến Dũng (ngày 01/04/2022 đã chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Xuân)

Cụ thể:

- + Hình thức sử dụng: Chung không; Riêng 353m<sup>2</sup>;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Thửa đất có tứ cận như sau
  - Phía Đông giáp hộ ông Lê Duy Huỳnh;
  - Phía Tây giáp hộ ông Nguyễn Thế Phương;
  - Phía Bắc giáp hộ ông Hà Văn Huấn;
  - Phía Nam giáp đường giao thông: Ngã 5 Tiên Trang đi 4C.

### 3.2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 bán bình tôn phía trước nhà xây dựng trên phần đất nằm trên quy hoạch hành lang giao thông có chất lượng còn lại thấp không xác định được năm xây dựng có diện tích 16,32m<sup>2</sup> vì kèo xà gồ bằng thép hộp, mái lợp tôn thường.
- 01 nền láng vữa xi măng trước nhà xây dựng trên phần đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông có diện tích 16,32m<sup>2</sup>, nền bê tông gạch vỡ, láng vữa xi măng.
- 01 nhà cấp 4 mái tôn xây dựng hợp khối trên phần đất nằm trong GCN QSDĐ và phần đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông:
  - Phần diện tích nằm trong hành lang giao thông là 24,5m<sup>2</sup>
  - Phần diện tích xây dựng trên phần đất nằm trong GCN QSDĐ là 19,14m<sup>2</sup>, tường xây gạch xi măng D = 110mm, trát phẳng quét ve các màu, mái đổ bê tông cốt thép, nền



lát gạch Ceramic, kích thước 400×400mm, xà gồ vì kèo làm bằng thép hộp mái lợp tôn xộp.

- 01 nhà vệ sinh với phòng bếp có diện tích 14,99m<sup>2</sup>, tường xây gạch xi măng D = 110mm, trát phẳng quét ve các màu, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, kích thước 400×400mm kết hợp láng vữa xi măng.

- 01 bán bình broximang có diện tích 13,65m<sup>2</sup> vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp broximang, nền láng vữa xi măng.

- 01 bể nước có diện tích 3,8m<sup>2</sup> xây gạch trát phẳng.

- 01 nhà vệ sinh ngoài trời xây gạch xi măng trát phẳng, mái lợp broximang có diện tích 2,85m<sup>2</sup>

- Tường rào phía Tây kích thước 11,45×2,5 = 28,63m<sup>2</sup>

- 01 cửa xếp có diện tích 8,75m<sup>2</sup>

- Cửa sổ (S1) Có diện tích 1,896m<sup>2</sup>

- Cửa sổ (S2) Có diện tích 0,814m<sup>2</sup>

- 01 cửa hoa sắt lưới B40 diện tích 3,34m<sup>2</sup>

- 01 cửa đi phía sau nhà bếp diện tích 1,92m<sup>2</sup>

- 01 cửa nhà vệ sinh diện tích 1,35m<sup>2</sup> (có 01 chậu rửa mặt đã cũ không xác định nhãn hiệu)

Tất cả các công trình chưa xác định được năm xây dựng và giá trị còn lại thấp.

**Lưu ý:** Người mua được tài sản theo hiện trạng đo đạc, kê biên thực tế.

**\*Cơ sở pháp lý của tài sản:**

- GCNQSDĐ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 519539, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00047 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/12/2019 mang tên ông Phạm Tiến Dũng (đã chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Xuân ngày 01/4/2022)

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240654/CTTĐ-AMC ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

**3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 2.313.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Bước giá là: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

**3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

#### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

##### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

##### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
  - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
  - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
  - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

**5.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

**6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **31/7/2024 đến hết ngày 05/8/2024** – (Tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương; Cty đấu giá Đức Anh; (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại: xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết



công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, UBND xã Tiên Trang.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**6.2.** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày **31/7/2024 đến hết ngày 20/8/2024** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

**6.3.** Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 22/8/2024;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Quảng Xương mang tên ông Lê Thanh Tùng, bà Hoàng Thị Xuân.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

**6.4.** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h00 ngày 23/8/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0848.469.289

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS;
- UBND xã Tiên Trang;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**