

THÔNG BÁO

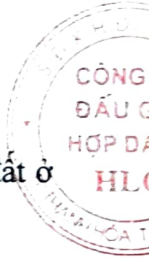
Đấu giá quyền sử dụng đất

MBQH Khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn

(MBQH số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn.
Địa chỉ: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 03 lô đất ở MBQH khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt theo Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017.
- Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật, chất lượng**
Đã GPMB, hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch.
- Diện tích đấu giá:** 300,0 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá**
 - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
 - + Từ ngày 22/7 đến ngày 24/7/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.
- Đối tượng tham gia đấu giá**
Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai năm 2013.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm:**
 - Giá khởi điểm: 567.000.000 đồng/lô.



11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01HS
- Tiền đặt trước: 113.400.000 đồng/01HS

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)
- + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Hợp Thành: từ 07h00' ngày 17/7 đến 17h00' ngày 30/7/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/7 đến ngày 01/8/2024.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
- + Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên-CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Hợp Thành

Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khách hàng đến nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng nêu trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước từ các ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do khách hàng tự chịu.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.
- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi phát sinh.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
 - + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
 - + Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 02/8/2024;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hợp Thành;

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

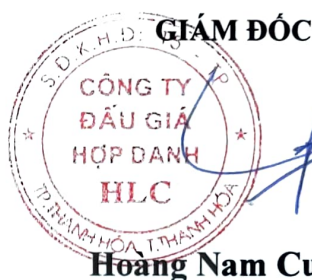
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Thông tin liên hệ:

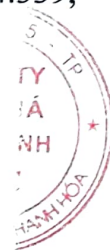
- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với UBND xã Hợp Thành và Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339, 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com); Website: daugiahlc.com.

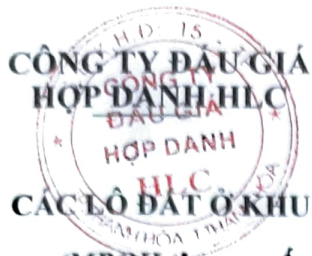
Nơi nhận:

- UBND huyện Triệu Sơn (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (tb);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS (tb);
- UBND xã Hợp Thành (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Hoàng Nam Cường





DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ THÔN DIỄN ĐÔNG, XÃ HỢP THÀNH, HUYỆN TRIỆU SƠN

(MBQH theo quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện Triệu Sơn)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	LK-02:15	100,0	5.670.000	567.000.000	500.000	113.400.000	
2	LK-04:42	100,0	5.670.000	567.000.000	500.000	113.400.000	
3	LK-04:45	100,0	5.670.000	567.000.000	500.000	113.400.000	
Tổng cộng		300,00		1.701.000.000		340.200.000	