

Số: 102/TB-BĐG

Thanh Hóa, Ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Bán đấu giá QSDĐ tại khu dân cư Thôn Đoài Thôn, xã Hoàng Xuyên,
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thanh Hóa;
địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, TT. Bút Sơn,
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 76 lô đất ở thuộc MBQH số 89/MBQH-UBND
ngày 01/12/2020 xã Hoàng Xuyên, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 13.697,9 m²

Diện tích từng lô: Từ 136.5 m²/lô đến 308.8 m²/lô.

Giá khởi điểm từng lô: Từ 805.000.000 đồng/lô đến 2.330.370.000 đồng/lô

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013.

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước;

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ
và tiền đặt trước cho Công ty Đầu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy
định của pháp luật).

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng trên
một hồ sơ)*

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại).

7. Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá *(Chi tiết
theo Phụ lục đính kèm).*

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức
tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá xã Hoàng Xuyên, huyện Hoằng Hóa;

+ Từ ngày 08/7/2024 đến ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ : (Theo giờ hành chính) Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 23/7/2024 tại UBND xã Hoàng Xuyên và tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

10. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 23/7/2024 tại UBND xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa.
- Trong giờ hành chính từ ngày 01/7/2024 đến ngày 23/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

Hồ sơ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản photo Căn cước công dân của vợ và chồng;
- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 24/7/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa số: 5050627028 tại ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bỉm Sơn.

Ghi chú: Nội dung giấy nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – Số CCCD – nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hoàng Xuyên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian: Vào 07h30', ngày 26/7/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, TP. Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa – Nhà sách Lê Lợi) - Điện thoại: 0903.403.799 (Liên hệ trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Hoàng Hoá (B/c);
- UBND xã Hoàng Xuyên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
THANH HÓA
TP. THANH HÓA

Nguyễn Thị Khoa

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất xã Hoàng Xuyên
thuộc MBQG số 89/MBQH-UBND ngày 01/12/2020



STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	LK01	200,2	9.450.000	1.891.890.000	500.000	378.378.000
2	LK02	136,5	9.000.000	1.228.500.000	500.000	245.700.000
3	LK03	136,5	9.000.000	1.228.500.000	500.000	245.700.000
4	LK04	136,5	9.000.000	1.228.500.000	500.000	245.700.000
5	LK05	156,0	9.000.000	1.404.000.000	500.000	280.800.000
6	LK06	246,6	9.450.000	2.330.370.000	500.000	466.074.000
7	LK07	304,0	5.000.000	1.520.000.000	500.000	304.000.000
8	LK08	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
9	LK09	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
10	LK10	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
11	LK11	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
12	LK12	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
13	LK13	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
14	LK14	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
15	LK15	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
16	LK16	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
17	LK17	149,5	5.000.000	747.500.000	500.000	149.500.000
18	LK18	145,0	6.000.000	870.000.000	500.000	174.000.000
19	LK19	145,0	6.000.000	870.000.000	500.000	174.000.000
20	LK20	149,5	5.000.000	747.500.000	500.000	149.500.000

STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
21	LK21	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
22	LK22	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
23	LK23	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
24	LK24	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
25	LK25	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
26	LK26	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
27	LK27	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
28	LK28	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
29	LK29	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
30	LK30	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
31	LK31	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
32	LK32	269,8	4.500.000	1.214.100.000	500.000	242.820.000
33	LK33	240,9	9.450.000	2.276.505.000	500.000	455.301.000
34	LK34	156,0	9.000.000	1.404.000.000	500.000	280.800.000
35	LK35	156,0	9.000.000	1.404.000.000	500.000	280.800.000
36	LK36	156,0	9.000.000	1.404.000.000	500.000	280.800.000
37	LK37	246,3	9.450.000	2.327.535.000	500.000	465.507.000
38	LK38	262,3	5.400.000	1.416.420.000	500.000	283.284.000
39	LK39	161,0	6.000.000	966.000.000	500.000	193.200.000
40	LK40	161,0	6.000.000	966.000.000	500.000	193.200.000
41	LK41	161,0	6.000.000	966.000.000	500.000	193.200.000
42	LK42	161,0	6.000.000	966.000.000	500.000	193.200.000
43	LK43	161,0	6.000.000	966.000.000	500.000	193.200.000

STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
44	LK44	149,5	6.000.000	897.000.000	500.000	179.400.000
45	LK45	156,5	7.200.000	1.126.800.000	500.000	225.360.000
46	LK46	156,5	6.000.000	939.000.000	500.000	187.800.000
47	LK47	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
48	LK48	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
49	LK49	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
50	LK50	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
51	LK51	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
52	LK52	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
53	LK53	161,0	5.000.000	805.000.000	500.000	161.000.000
54	LK54	308,8	6.000.000	1.852.800.000	500.000	370.560.000
55	BT01	195,5	6.600.000	1.290.300.000	500.000	258.060.000
56	BT02	200,0	5.500.000	1.100.000.000	500.000	220.000.000
57	BT03	200,0	5.500.000	1.100.000.000	500.000	220.000.000
58	BT04	195,5	6.600.000	1.290.300.000	500.000	258.060.000
59	BT05	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
60	BT06	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
61	BT07	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
62	BT08	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
63	BT09	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
64	BT10	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
65	BT11	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
66	BT12	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000

STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
67	BT13	195,5	5.400.000	1.055.700.000	500.000	211.140.000
68	BT14	195,5	6.480.000	1.266.840.000	500.000	253.368.000
69	BT15	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
70	BT16	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
71	BT17	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
72	BT18	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
73	BT19	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
74	BT20	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
75	BT21	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
76	BT22	200,0	4.500.000	900.000.000	500.000	180.000.000
Tổng		13.697,9		78.397.060.000		15.679.412.000