

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 7 năm 2024

Số: 290/2024/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh và Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 4, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 33 lô đất ở tại xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

- Vị trí:

+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh được UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020, gồm: LK-1: 32, LK-1: 38.

+ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 4, xã Xuân Thịnh được UBND huyện phê duyệt ngày 15/6/2021, gồm: Từ lô A-1: 01 đến A-1: 31.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.740,76 m²

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

- Đất đã được giải phóng mặt bằng.

- Hạ tầng đã được đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 75.600.000 đồng đến 300.132.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá một vòng đấu.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại điểm c và điểm d khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Bản sao CCCD có gắn chip **hoặc** Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính): từ ngày 23/7/2024 đến 17h00' ngày 12/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa và Trụ sở UBND xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 06/8/2024 tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh và Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 4, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Xuân Thịnh và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Trong 03 ngày, từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **106633995555**

+ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Xuân Thịnh (Số lượng lô đất)*".

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 17h00' ngày 14/8/2024.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 07h30' ngày 15/8/2024 – Thứ 5 tại Hội trường UBND xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Xuân Thịnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 7 năm 2024



PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh và Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 4, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: 290/2024/TB ngày 18/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/lô đất)	Ghi chú
I	MBQH điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thịnh phê duyệt tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn						
1	A1:01	211,85	2.700.000	571.995.000	500.000	114.399.000	
2	A1:02	180,00	2.700.000	486.000.000	200.000	97.200.000	
3	A1:03	180,00	2.700.000	486.000.000	200.000	97.200.000	
4	A1:04	180,00	2.700.000	486.000.000	200.000	97.200.000	
5	A1:05	180,00	2.700.000	486.000.000	200.000	97.200.000	
6	A1:06	180,00	2.700.000	486.000.000	200.000	97.200.000	
7	A1:07	242,80	2.700.000	655.560.000	500.000	131.112.000	
8	A1:08	126,00	4.200.000	529.200.000	500.000	105.840.000	Giáp hai mặt đường
9	A1:09	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
10	A1:10	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
11	A1:11	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
12	A1:12	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
13	A1:13	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
14	A1:14	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
15	A1:15	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
16	A1:16	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
17	A1:17	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
18	A1:18	108,00	3.500.000	378.000.000	200.000	75.600.000	
19	A1:19	108,00	4.200.000	453.600.000	200.000	90.720.000	Giáp hai mặt đường
20	A1:20	206,90	3.960.000	819.324.000	500.000	163.864.000	Giáp hai mặt đường
21	A1:21	151,30	3.300.000	499.290.000	200.000	99.858.000	
22	A1:22	144,20	3.300.000	475.860.000	200.000	95.172.000	
23	A1:23	137,20	3.300.000	452.760.000	200.000	90.552.000	

24	A1:24	130,40	3.300.000	430.320.000	200.000	86.064.000	
25	A1:25	159,00	3.960.000	629.640.000	500.000	125.928.000	Giáp hai mặt đường
26	A1:26	128,00	4.200.000	537.600.000	500.000	107.520.000	Giáp hai mặt đường
27	A1:27	128,00	3.500.000	448.000.000	200.000	89.600.000	
28	A1:28	128,00	3.500.000	448.000.000	200.000	89.600.000	
29	A1:29	128,00	3.500.000	448.000.000	200.000	89.600.000	
30	A1:30	128,00	3.500.000	448.000.000	200.000	89.600.000	
31	A1:31	128,00	4.200.000	537.600.000	500.000	107.520.000	Giáp hai mặt đường
II	MBQH điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh phê duyệt tại Quyết định số 8742/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn						
32	LK1:32	125,00	6.470.000	808.750.000	500.000	161.750.000	
33	LK1:38	250,11	6.000.000	1.500.660.000	500.000	300.132.000	
Tổng: 33 lô đất		4.740,76		16.904.159.000		3.380.831.000	



